

casa en venta Pau, Alt Empordà



En una lujosa urbanización con mucha tranquilidad y privacidad, al final de una calle sin salida, donde muchos vecinos viven allí todo el año.~La casa dispone de 483m2 construidos y 406m2 útiles, distribuidos en 3 plantas.~Distribución exclusiva con 4 dormitorios tipo suites dobles y un dormitorio doble con el quinto baño con ducha al lado, cocina grande independiente bien equipada, salón y comedor amplios, segundo salón-mirador con vistas, piscina cubierta dentro de la casa, dos terrazas y un balcón muy grandes, almacén enorme bien organizado con trastero y guardarropa-lavadora, salón de biblioteca y billar, gimnasio, garaje para 2 coches.~Terreno de 2100 m2 con jardín de diseño, árboles grandes preciosos, olivos, viñas, árboles frutales, rosales, césped muy resistente (tipo deportivo) y riego automático.~~~ Planta baja (270m2): Garaje para 2 coches, 2 recibidores, cocina separada, comedor, sala de estar con chimenea, 1 dormitorio doble, 1 cuarto de ducha completo, piscina cubierta con salita deportiva, armarios, terrazas.~~~ Planta primera (104m2): 1 enorme máster suite con jacuzzi en el cuarto de baño, 3 dormitorios en suite con sus 3 baños, salón-mirador un balcón largo y 2 terrazas enormes con vistas panorámicas.~~~ Planta sótano (92,30m2): Almacén, amplio guardarropa con lavadora, cuarto de calefacción, biblioteca con billar~~Todos materiales son de alta calidad, armarios empotrados, calefacción de gasoil, aires acondicionados en todas las estancias (10 bloques interiores), placas solares (producción 9 mWt al año con 2 baterías), ventilación, depósito adicional de 600 litros de agua, internet fibra, alarma de seguridad.~~A los pies de la Sierra de Roda con sus famosas vistas panorámicas, a 5-8 minutos en coche de la playa de Roses, a 10 minutos de cualquier supermercado, 15 minutos de Empuriabrava, Llançà o Figueres, a media hora de la frontera con Francia y de las emblemáticas ciudades de Besalú, Cadaqués y del monasterio de Sant Pere de Rodes y a solo 2 horas de La Molina y de Barcelona.

gegevens woning

Hispacasas **6362309**
id:
referentie: **2022**
nabij of in: **Pau**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**

kamers:	6
opp. woning:	483 m2
opp. terrein:	2100 m2
prijs:	€ 1.280.000