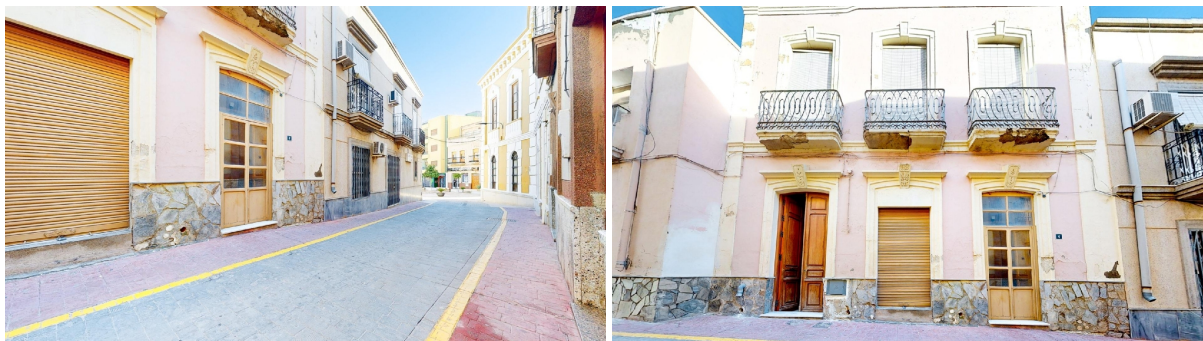


## casa en venta Pechina, Comarca Metropolitana De Almería



Descubre esta impresionante casa situada en pleno centro de Pechina, una localidad que combina la tranquilidad del entorno rural con todas las comodidades urbanas. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 164 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio generoso ideal para familias o personas que buscan confort y funcionalidad. La vivienda dispone de cuatro habitaciones dobles luminosas, además de una habitación sencilla perfecta como oficina o cuarto adicional. Con dos baños completos bien distribuidos, cada miembro del hogar podrá disfrutar de privacidad y comodidad.~~La altura techos proporciona amplitud a los espacios interiores, permitiendo así crear ambientes acogedores llenos de luz natural durante todo el día. Además, la azotea ofrece un lugar perfecto para relajarse al aire libre y organizar reuniones familiares bajo el sol andaluz.~~No pierdas la oportunidad de visitar este inmueble único que combina estilo almeriense sin sacrificar lo práctico; está listo para convertirse en tu nuevo hogar. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6348091**  
referentie: **3555\_05508**  
nabij of in: **Pechina**  
regio: **Comarca Metropolitana De**  
**Almería**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **164 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**