

## casa en venta Peligros, Vega De Granada



Te presentamos una magnífica oportunidad de adquirir una hermosa casa en pleno corazón de Peligros, ideal para familias que buscan comodidad y calidad de vida. Esta propiedad cuenta con todas las cualidades que puedas desear.~~Esta espectacular vivienda se distribuye en tres plantas : semisótano, primera y segunda planta.~~En primera planta tenemos un precioso salón con luces led y cocina integrada con muebles de primera calidad. Además cuenta con salida directa a un bonito patio techado de unos 30 metros cuadrados aproximadamente donde podrás disfrutar en cualquier época del año. También nos encontramos baño completo ~~En segunda planta disponemos de cuatro dormitorios. El principal en suite y con balcón. Dos dormitorios dobles exteriores y con mucha luz. El individual actualmente como vestidor y cuarto de baño vanguardista que da servicio a estas estancias.~~En el semisótano completamente diáfano ideal para disfrutar en familia. Consta de: cocina equipada a estrenar, salón con chimenea, cuarto de baño completo, zona de almacén y espacio para aparcar varios vehículos.~ vivienda actualizada de finales del año 2024 con las mejores calidades : Aire acondicionado mediante bomba frío calor en todas las estancias principales, portero automático, suelos porcelánicos, ventanas de doble acristalamiento de PVC oscilobatientes, puertas de madera lacadas en blanco, alarma, cámaras, luces led, descalcificador, agua caliente por aerotermia, portón automático exterior e interior...~~Además para tu ahorro energético cuenta con una instalación de 12 placas fotovoltaicas con su inversor.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y

aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6365550**  
referentie: **18371**  
nabij of in: **Peligros**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **252 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 349.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**