

## casa en venta Peligros, Vega De Granada



Si buscas una casa con personalidad propia, grandes espacios y un entorno tranquilo a un paso de Granada, esta vivienda en Monteluz te va a encantar. El jardín, en varias zonas, ofrece una amplia piscina con total privacidad, terraza solárium y áreas verdes consolidadas donde disfrutar de reuniones familiares, barbacoas o simplemente relajarte al aire libre.~~La casa destaca por su impresionante salón principal, muy amplio, con grandes ventanales hasta el suelo que enmarcan el jardín y llenan de luz toda la estancia, chimenea y diferentes ambientes de estar y comedor. Desde aquí se accede directamente a la zona exterior, logrando una perfecta conexión interior–exterior, ideal para celebraciones y para vivir el día a día con comodidad.~~La cocina, de estilo clásico y gran tamaño, cuenta con abundante almacenamiento, encimeras de piedra y zona de office, perfecta para las comidas diarias. La vivienda dispone de varios dormitorios muy luminosos, con suelos de madera, armarios empotrados y salida a terrazas privadas con vistas abiertas a la vega y a la urbanización. El dormitorio principal incluye un espectacular baño en suite revestido en mármol, con doble lavabo, bañera de gran formato y acceso a terraza.~~En la planta semisótano encontrarás un amplísimo garaje con capacidad para varios vehículos y espacio extra de almacenaje o taller. La finca dispone además de una pista deportiva/multifuncional exterior que puede destinarse a zona de juegos, pádel recreativo, huerto urbano o cualquier proyecto que quieras desarrollar, gracias a la amplitud de la parcela.~~Situada en una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de Peligros, la casa disfruta de vistas despejadas, mucha privacidad y fácil acceso por autovía a Granada y a todos los servicios. Es una oportunidad única para quien quiera una vivienda singular, espaciosa y con un gran jardín con piscina en Monteluz.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el

correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380020**  
referentie: **18526**  
nabij of in: **Peligros**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **303 m2**  
opp. terrein: **1600 m2**  
prijs: **€ 510.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**