

## casa en venta Peralada, Alt Empordà



En pleno corazón de Peralada, villa de encanto medieval y reconocida mundialmente por su castillo, festival de música y vinos de excelencia, presentamos esta casa de pueblo rústica orientada al sur, llena de luz y posibilidades.~~Ubicada en el pleno centro histórico, en una calle sin tráfico (cul-de-sac), ofrece la tranquilidad de un entorno silencioso y seguro, con toda la vida y los servicios del pueblo a pocos pasos.~~La rehabilitación integral está a punto de comenzar, lo que te brinda una oportunidad única: ver nacer tu nuevo hogar, desde el inicio hasta el final del proceso, con la seguridad de un proyecto básico y ejecutivo ya aprobado y licencia concedida.~~La futura vivienda dispondrá de todas las comodidades actuales y energéticas:~· Eficiencia y sostenibilidad con aerotermia y placas solares.~· Espacios diseñados para la luz, el confort y la funcionalidad.~· Un equilibrio entre el encanto rústico original y el diseño moderno.~~El plazo de obra es de aproximadamente 15 meses, tiempo suficiente para que puedas capitalizarte y planificar con calma tu paso definitivo.~~Opciones de compra:~· Si necesitas financiación, disponemos de propuestas adaptadas, siempre que cuentes con un ahorro previo de aproximadamente el 32% del precio final (incluyendo notario, registro e impuestos).~· Si no requieres financiación, puedes adquirirla ya en su estado actual, con proyecto y licencia concedida, pactando el precio en función de esta modalidad.~~Peralada es mucho más que una localidad: es historia, cultura y calidad de vida. Pasear por sus calles empedradas, disfrutar de su oferta gastronómica, sentir el ambiente del festival o adentrarse en el paisaje de viñedos y campos que la rodean... aquí todo respira autenticidad y bienestar.~~ Este es el momento. Ven a descubrir esta oportunidad única y empieza a imaginar tu nueva vida en Peralada. ¡Contáctanos y da el primer paso!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~·~· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (25.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta,

aquel que resulte superior.~~· Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~· Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~· Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~· Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas            **6295562**  
id:  
referentie:            **7295**  
nabij of in:            **Peralada**  
regio:                 **Alt Empordà**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:            **144 m2**  
opp. terrein:            **44 m2**  
prijs:                  **€ 250.000**

## contact

makelaar:            **Kw Girona One**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34644472277**