

## casa en venta Perelló, Gironès



En pleno centro del municipio de El Perelló, se vende espectacular casa de 492 m2 construidos, con origen en el año 1904, ideal para quienes buscan un proyecto de rehabilitación con personalidad y encanto.~La vivienda destaca por su arquitectura tradicional y su gran volumen, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución y adaptación, ya sea como residencia privada de gran tamaño, proyecto turístico o inversión inmobiliaria.~A nivel estructural, la propiedad ya cuenta con importantes mejoras realizadas: el tejado ha sido completamente renovado, con sustitución de todas las tejas, y las vigas de madera han sido reforzadas, lo que supone un valor añadido clave de cara a la rehabilitación.~En cuanto a recursos hídricos, dispone de dos cisternas para la recogida de aguas pluviales, así como de un pozo propio de más de 15 metros de profundidad que capta agua del subsuelo, aportando autonomía y sostenibilidad.~Ubicada a tan solo 6 km de las mejores calas de fina arena y aguas cristalinas de la Costa Dorada, esta propiedad combina la tranquilidad de un entorno tradicional con la proximidad al mar.~Una excelente oportunidad para crear una vivienda única, con estilo y carácter, en una ubicación privilegiada.~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6375487**  
referentie: **13012**  
nabij of in: **Perelló**  
regio: **Gironès**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **492 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**