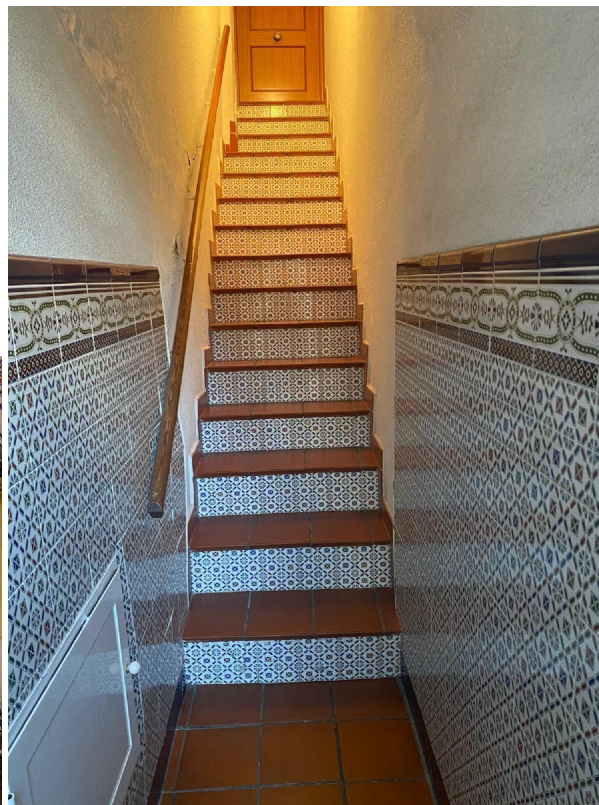


casa en venta Petrer, Vinalopó Mitjà



Te presentamos esta singular propiedad ubicada junto al Ayuntamiento y a la Iglesia de San Bartolomé, en una de las zonas con más encanto del casco antiguo.~~Actualmente la casa se distribuye en las dos plantas unidas por escalera interior, con una superficie total de 214 m2 construidos (107 m2 por planta). Cuenta con:~~* Un salón-comedor amplio y luminoso.~* 1 cocina independiente.~* 1 galería.~* 2 baños.~* 4 habitaciones.~~La propiedad es habitable desde el primer día, ideal para quienes deseen diseñar un hogar a medida. Reconvertir de nuevo en dos viviendas independientes o convertirla en la vivienda que tú y tu familia necesitáis. ~~La ubicación en pleno centro, rodeada de servicios, comercios, tradición y el ambiente único de Petrer, añaden un plus de interés y valor a la propiedad.~~En resumen, una vivienda amplia, luminosa y con muchísimas posibilidades, perfecta para quienes buscan un hogar con personalidad en un entorno histórico.~~No dejes pasar esta oportunidad y solicita una visita!!!~~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación

administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacasas id: **6332001**
referentie: **HA02347**
nabij of in: **Petrer**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **214 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 92.000**

contact

makelaar: **Habitalia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**