

casa en venta Petrer, Vinalopó Mitjà



Edificio en Calle Miguel Amat de local + dos alturas. Se venden las dos viviendas (dos fincas registrales independientes) El local de la planta no está incluido en la operación (actualmente es un cuartelillo)~~Es importante dejarlo claro: tal como está actualmente, la propiedad requiere de reforma, tanto si se quiere mantener como una única vivienda grande como si se desea reconvertirla en dos pisos independientes bien distribuidos.~~Por un precio total de 80.000 €, estarías comprando dos viviendas, una cifra muy atractiva para esta ubicación en pleno centro de Petrer.~~Qué ofrece esta propiedad~Dos fincas registrales distintas: primera y segunda planta.~Cerca de 200 m2 construidos para redistribuir desde cero según tus necesidades.~Ubicación privilegiada, a un paso de la Plaza de Baix, Ayuntamiento, iglesia y todos los servicios del centro.~~Para quién es ideal: Familias que necesitan muchos metros: perfecta para diseñar una gran vivienda con amplios espacios, varias habitaciones, zona de trabajo, etc.~Familias que quieren optimizar la inversión: puedes reformar, habilitar tu vivienda en una de las plantas y vender la otra, llegando a recuperar la totalidad de la inversión.~~Inversores: Reconvertir en dos pisos independientes y venderlos por separado.~Destinarlos a alquiler de larga duración, o plantear una distribución en múltiples habitaciones para maximizar rentabilidad.~~Importante: No es una vivienda para entrar a vivir; es un proyecto de reforma integral en una ubicación excelente, con un precio por vivienda muy por debajo del mercado en la zona, pensado para quien sepa ver el potencial del producto “2 en 1”.~.~~No dejes pasar esta oportunidad y solicita una visita!!!~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

Hispacasas id: **6377279**
referentie: **HA02414**
nabij of in: **Petrer**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **214 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 80.000**

makelaar: **Habitalia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**