

casa en venta Pilar De La Horadada, Baix Segura



Descubre el lujo y la comodidad en nuestras viviendas pareadas en Pilar de la Horadada. Estas impresionantes casas pareadas ofrecen un estilo de vida incomparable. Características que te cautivarán. Disfruta de la privacidad y el espacio en nuestras exclusivas viviendas pareadas, diseñadas para brindarte máxima comodidad y elegancia. Amplia Terraza y Piscina Independiente: Relájate y socializa en tu amplia terraza privada, perfecta para cenas al aire libre y momentos de ocio. Sumérgete en la piscina independiente y disfruta de la serenidad que ofrece. Descubre vistas panorámicas desde tu solarium privado, un espacio perfecto para tomar el sol o disfrutar de noches estrelladas con amigos y familia. Estas viviendas están a un paso de todos los servicios locales, facilitando tu vida diaria. Además, la proximidad a las hermosas playas de la zona hace de Rambla Beach el lugar ideal para vivir. Las casas cuentan con tres dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados totalmente forrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. La funcionalidad se encuentra con el estilo en tres baños completos, diseñados con acabados de alta calidad para tu confort diario. Detalles que marcan la diferencia, con carpintería interior lacada en blanco y carpintería exterior de PVC con aluminio, asegurando durabilidad y elegancia. La cocina completamente amueblada es el corazón de tu hogar, mientras que los paneles solares fotovoltaicos contribuyen a una vida más sostenible y eficiente. Haz de Rambla Beach tu nuevo hogar y vive la vida que siempre has soñado.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo. ~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no

contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6229433
referentie:	VIMGRBS02
nabij of in:	Pilar De La Horadada
regio:	Baix Segura
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	116 m2
opp. terrein:	168 m2
prijs:	€ 425.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252