

## casa en venta Pilar De La Horadada, Baix Segura



Descubre una exclusiva residencia privada de modernos bungalows en la vibrante zona de Pilar de la Horadada, un enclave privilegiado de la Costa Blanca donde el diseño contemporáneo, la comodidad y la calidad de vida se unen para ofrecerte el hogar que siempre has soñado. Este atractivo residencial de obra nueva te brinda la posibilidad de elegir entre elegantes bungalows en planta baja con amplio jardín privado, perfectos para disfrutar de reuniones al aire libre y momentos de relax, o viviendas en planta alta con espectacular solárium, ideales para aprovechar al máximo el sol mediterráneo durante todo el año.~~Las viviendas están disponibles en configuraciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, con superficies que oscilan entre 80 m2 y 113 m2, ofreciendo un estándar aproximado de 94 m2 cuidadosamente distribuidos para garantizar amplitud, luminosidad y funcionalidad en cada espacio. Cada detalle ha sido pensado para adaptarse a tu estilo de vida, combinando acabados modernos con una distribución práctica que aporta confort y bienestar diario.~~Además, la residencia destaca por sus amplias y cuidadas zonas comunes, que incluyen estacionamiento y una fantástica piscina comunitaria, creando un entorno privado, seguro y acogedor para toda la familia. Aquí no solo adquieres una vivienda, sino una experiencia de vida: tranquilidad, clima privilegiado, cercanía al mar y todos los servicios a tu alcance. Es el momento de invertir en calidad de vida y asegurar tu lugar en uno de los destinos más demandados de Alicante.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo

modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6355325</b>
referentie:	<b>VIMGRB009</b>
nabij of in:	<b>Pilar De La Horadada</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>96 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 295.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>