

casa en venta Pilas, Aljarafe



PILAS. CASA ADOSADA. Casa Adosada en pilas, frente por frente al supermercado ALDI y muy cerca de MERCADONA.~~Esta casa ha "sufrido" muchas mejoras que la distinguen del resto:~~1. Suelo de parquet en toda la vivienda.~2. Paredes lisas en planta baja.~3. Patio trasero terminado con imitación a pizarra.~4. Patio delantero cubierto con "chapa sandwich", y puerta automática para entrada de vehículo.~5. Armarios empotrados forrados y vestidos~6. Videoportero automático~7. Dos aparatos de climatización frío/calor, en salón y dormitorio principal.~~Además, la casa se vende completamente amueblada y la cocina amueblada y equipada (salvo lavadora y secadora).~~Es una casa adosada de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño (uno en planta baja y otro en planta primera. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados forrados y vestidos, balcones en dos de los tres dormitorios, puertas de paso y frente de armarios lacados en blanco.~~Sin lugar a dudas es una casa que, por la ubicación que tiene, las mejoras realizadas y, ADEMÁS, el venderse con todos los muebles, la convierte en una de las casas con el precio más competitivo de Pilas.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ((utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ((utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)

~

gegevens woning

Hispacasas id: **6335642**
referentie: **JMIMRAVP16**
nabij of in: **Pilas**
regio: **Aljarafe**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **121 m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Inmoremedios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696471301**