

casa en venta Pilas, Aljarafe



PILAS. CASA DE PUEBLO. Casa de pueblo en el mismo Centro de Pilas, en la C/ Cabo Anguas. Una casa del año 2004 y con una memoria de calidades que supera a muchas de esta época:~1. Suelo de Gres Porcelánico en Planta Baja (Gres Rústico en Patio)~2. Suelos de Tarima Flotante en escaleras, Planta Primera y Planta Segunda.~3. Paredes lisas en toda la vivienda.~4. Armarios empotrados, forrados y vestidos, en todas y cada una de las estancias~5. Aparatos de Split frío/calor en todas y cada una de las estancias.~6. Chimenea con Cassette.~7. Patio en Planta, Balcón y terraza en Planta Primera y terraza Mirador en Planta Segunda.~8. Placas Fotovoltaicas.~9. Cuarto Lavadero.~~Desde el mismo instante que entras en la casa respiras un ambiente de luminosidad y claridad, de amplitud y altura. La distribución de sus estancias es cómoda: ~1. Planta Baja, con habitación/salita/dormitorio, baño completo con plato de ducha, enorme salón comedor, cocina y patio trasero con pozo.~2. Planta Primera, dos amplias habitaciones con armarios empotrados, cuarto de lavandería con salida a terraza y cuarto de baño completo.~3. Planta Segunda. Esta Planta está destinada a la habitación Principal, con cuarto de baño y vestidor independiente y, además, con una terraza con vistas a Pilas.~~Sin lugar a dudas es una casa que, por la ubicación que tiene, las mejoras realizadas y, ADEMÁS, el venderse con todos los muebles, la convierte en una de las casas con el precio más competitivo de Pilas.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su

banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([utilice el formulario para contactar](#)) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~

gegevens woning

Hispacasas id:	6335644
referentie:	JMIMRCANGUAS18
nabij of in:	Pilas
regio:	Aljarafe
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	172 m2
opp. terrein:	91 m2
prijs:	€ 240.000

contact

makelaar:	Inmoremedios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34696471301