

## casa en venta Pilas, Aljarafe



**PRECIO DE VENTA:** [295.000 + GASTOS] €~Espectacular propiedad rústica en Pilas, Sevilla. A tan solo 20 minutos de la aldea de El Rocío y 30 minutos a la capital. Chalet independiente en parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una excelente calidad de vida. La vivienda cuenta con 400 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera funcional y luminosa.~~La propiedad dispone de cinco dormitorios, perfectos para familias grandes o para habilitar espacios de trabajo, y dos baños completos y un aseo de cortesía. La cocina, amplia y bien distribuida, ofrece un entorno cómodo para el día a día.~~En el exterior, la parcela garantiza tranquilidad y múltiples posibilidades: zonas ajardinadas, área de ocio, y una magnífica piscina privada para disfrutar en familia.~~Además, cuenta con varios trasteros con gran capacidad de almacenaje y un amplio espacio de aparcamiento, ideal para varios vehículos.~~Una propiedad única, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades, perfecta como residencia habitual o segunda vivienda.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (20.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la

Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6367274**  
referentie: **W00428-25278**  
nabij of in: **Pilas**  
regio: **Aljarafe**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **2500 m2**  
prijs: **€ 295.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**