

## casa en venta Pineda De Mar, Maresme

Fantástica casa con ascensor y piscina cerca de todos los servicios, construida con materiales de alta calidad y ubicada en un entorno tranquilo, en uno de los mejores barrios de Pineda de Mar.~La vivienda cuenta con dos plantas principales, un sótano funcional y una amplia buhardilla, distribuidas para maximizar la funcionalidad y el disfrute:~• Planta baja: Al nivel de la calle, encontrará un acogedor salón-comedor, una cocina espaciosa completamente equipada con acceso a una terraza cubierta, un dormitorio y un baño completo.~• Primera planta: Dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos tipo suite con vestidor y baño privado, además de un baño completo adicional.~• Buhardilla: Ideal como zona de descanso y juegos, es un espacio abierto y luminoso para relajarse o compartir en familia.~• Sótano: Equipado con un salón con cocina y chimenea, una bodega, un cuarto de caldera y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.~Las dos plantas principales y el sótano están conectados por un práctico ascensor, lo que asegura una movilidad cómoda en toda la vivienda.~Detalles adicionales que la convierten en una propiedad única~• Acabados de lujo: Suelos de mármol, ventanas insonorizadas de aluminio, sistema de hilo musical en toda la casa.~• Climatización: Aire acondicionado y calefacción para garantizar el máximo confort durante todo el año.~• Zona exterior: Piscina de agua salada rodeada de una zona de barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre.~Ubicación inmejorable~Situada en una calle tranquila, la casa está a poca distancia de un parque infantil y un campo de fútbol. Los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, centros médicos y colegios están a tan solo (utilice el formulario para contactar) metros. El paseo marítimo de Pineda de Mar y su extensa playa se encuentran a 20 minutos a pie, mientras que la estación de tren con conexión directa a Barcelona está a solo 2 km. ~Pineda de Mar: el lugar perfecto para vivir~Pineda de Mar es un encantador pueblo costero con largas playas galardonadas con el prestigioso sello de turismo familiar. Su infraestructura, actividades de ocio y cercanía a Barcelona (70 km del aeropuerto) lo convierten en un lugar ideal para vivir todo el año.~¡Esta es la oportunidad de disfrutar de una vida cómoda en una ubicación privilegiada!~~En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUÑA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio~ Desde del 2008 cumpliendo sus sueños!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6164150**  
referentie: **LCB005997**  
nabij of in: **Pineda De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **359 m2**

### contact

makelaar: **Lighthouse Costa Brava**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972366023**

opp. terrein: **335 m2**  
prijs: **€ 950.000**