

casa en venta Pinoso, Vinalopó Mitjà



Si nunca fuiste propietario de una vivienda y quieres aprovechar un buen precio y beneficios fiscales por la compra de la misma, ESTA ES TU OPORTUNIDAD.~~Te presentamos este adosado espacioso, cómoda y a un precio realmente atractivo. Esta propiedad en Pinoso es una opción que merece tu atención. Ofrece una distribución práctica y estancias amplias que se adaptan perfectamente tanto a familias como a quienes necesitan espacio extra para teletrabajar o recibir visitas.~~Dispone de cuatro dormitorios bien distribuidos, dos baños completos que aportan comodidad y un salón amplio y luminoso donde disfrutar del día a día. La cocina es independiente, lo que permite una mejor organización del espacio, y la vivienda cuenta además con una agradable terraza, ideal para desconectar o disfrutar del aire libre sin salir de casa.~~La vivienda se vende tal cual está, lo que la convierte en una oportunidad interesante para quienes buscan adaptar o personalizar su nuevo hogar a su gusto.~~Como valor añadido, incluye plaza de garaje, facilitando el aparcamiento, y trastero, un extra muy útil para almacenamiento. Todo ello en una zona tranquila, con acceso a los servicios necesarios para el día a día.~~Una vivienda completa, funcional y lista para convertirse en tu próximo hogar. Este tipo de oportunidades no suelen estar disponibles mucho tiempo, por lo que si encaja contigo, es el momento de venir a visitarla.~~**IMPORTANTE:** se trata de una vivienda de protección oficial (VPO), por lo que la compra está sujeta a CUMPLIR los requisitos establecidos por la normativa vigente.~~|CONTACTENOS!~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia (generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~*Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989, por el que se aprueba el arancel Notarial.~*Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989, por el que se aprueba el arancel Notarial.~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la C. Valenciana, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacapas id: **6372369**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**

referentie: **RC02737**
nabij of in: **Pinoso**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**