

## casa en venta Pola De Allande, Narcea



Casa de piedra de 1880 con fincas y vistas espectaculares en Cereceda – Polada de Allande~~Se vende casa tradicional asturiana situada en Cereceda, a tan solo 5–6 minutos de Polada de Allande, el núcleo más cercano con todos los servicios.~~La vivienda, construida en 1880, conserva el carácter de la arquitectura rural de la zona, con muros de piedra y estructura de madera de castaño. Se encuentra totalmente para reformar, lo que la convierte en una oportunidad ideal para crear un proyecto personalizado lleno de encanto.~~Un aspecto muy importante es que el tejado fue renovado hace menos de cinco años, lo que aporta seguridad estructural y reduce una de las reformas más importantes.~~La propiedad cuenta con 781 m2 construidos en total. De ellos, 552 m2 corresponden a la vivienda principal, mientras que el resto de la superficie construida se reparte entre los hórreos y otros anexos tradicionales, que forman parte de la propiedad y aportan múltiples posibilidades de uso.~~En el interior de la casa también encontramos una segunda cocina con horno de leña, un elemento tradicional que aporta mucho carácter y autenticidad.~~La vivienda se sitúa en una finca principal de 931 m2, donde se encuentran la casa y los hórreos, y además dispone de otra finca adicional de 3.100 m2, ideal para huerto, jardín o disfrutar del entorno natural.~~La propiedad dispone de agua y luz, y en la zona hay servicio de autobuses escolares Vilar, lo que facilita la vida familiar.~~Ubicada en un entorno de montaña con vistas abiertas y espectaculares, en una zona rural tranquila pero con vecinos cercanos, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear una vivienda con historia, personalidad y muchísimo potencial en plena naturaleza asturiana.~\*\*\*En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos

trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6363858**  
referentie: **3555\_05602**  
nabij of in: **Pola De Allande**  
regio: **Narcea**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **781 m2**  
opp. terrein: **3100 m2**  
prijs: **€ 69.990**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**