

casa en venta Pola De Allande, Narcea



¿Buscas un proyecto de vida autosuficiente sin empezar desde cero? Esta propiedad en Riovena (Allande) ofrece más de 480 m2 construidos sobre una finca de 2.800 m2, con una estructura sólida y gran potencial.~~El conjunto se divide en tres zonas conectadas:~~Zona nueva: Amplio almacén con portones automáticos en planta baja y un espacio diáfano muy luminoso en la planta superior, ideal para ampliar la vivienda o crear nuevas estancias.~Cuadra intermedia: Edificación de dos plantas que conecta los espacios y permite diseñar una casa a medida.~Vivienda original: Cuenta con bodega y antiguo bar en planta baja, y en la primera planta 5 habitaciones, baño, salita, cocina (con vitro y carbón) y terraza soleada.~~Extras destacados:~Parcela ideal para huerto o animales, agua de monte gratuita con depósito de 8.000 L y calefacción mixta (gasoil y leña).~~Una oportunidad única para disfrutar del entorno rural asturiano con amplias posibilidades y buena base estructural.~~PRECIO DE VENTA: 179.900 € ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6366594**
referentie: **3555_05649**
nabij of in: **Pola De Allande**
regio: **Narcea**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **483 m2**
opp. terrein: **2 m2**
prijs: **€ 179.900**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**