

casa en venta Pola De Laviana, Nalón



CASA DE DOS PLANTAS, REFORMA PARCIAL (ELECTRICIDAD, FACHADA, VENTANAS Y BAÑOS – PRESUPUESTO DISPONIBLE) CON TEJADO EN PERFECTO ESTADO Y TERRENO LLANO, EN LORÍO (LAVIANA)~~Lorío pertenece al concejo de Laviana, con ubicación perfecta para los amantes de lo rural que no quieren alejarse de los servicios básicos, pues Condado, a 2 km, posee banco, colegio o consultorio médico, quedando lo restante e indispensable en Pola de Laviana, la capital, a 4,7 km. También tenemos el Centro Comercial Valle del Nalón a 13 km.~~Las comunicaciones por carretera son perfectas, con acceso directo al corredor del Nalón que conecta con la autopista al centro de la región y ciudades principales (Oviedo, Gijón y Avilés).~~Entre los atractivos turísticos de la zona, el Museo de la Minería, la cumbre de Peña Mea y su “Ojo de buey”, el embalse de Tanes, el Parque Natural de Redes, donde se puede apreciar la berrea del venado o pasear por la ruta del Alba, el Desfiladero de los Arrudos, Brañagallones e infinidad de rutas en un entorno con paisajes puramente asturianos para disfrutar de la esencia más pura de nuestra región.~~En cuanto a la casa, en la planta baja (49 m2), tenemos un espacio prácticamente diáfano y muy amplio (antigua cafetería) que se podría utilizar como salón o como una segunda vivienda (una por planta). Además, baño completo con ducha, bidé, lavabo, WC y lavadero, la sala de la caldera, con depósito de 1.000 l, y dos huecos con ventana, uno de ellos bastante amplio, que se podría destinar a otra habitación.~~En la planta 1ª, cocina para reformar, 4 dormitorios (3 de ellos con parqué y el 4º con baldosa), dando el último a un precioso corredor. Además, baño completo con bañera, lavabo y WC.~~Perfecta orientación SE por fachada principal, siendo NO por la zona del jardín. Radiadores en todas las estancias. Ventanas climalit doble acristalamiento y oscilobatientes.~~PRECIO VENTA: 88.000 € + 7.040 € ITP~~En cumplimiento de la obligación de información en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se desglosan a continuación:~~• Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Ppado. de Asturias (generalmente el 8%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3 o 4%, aplicables según circunstancias personales del comprador o características del inmueble. Se devenga del Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~~• Gastos de Notaría: Se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación

administrativa de la compraventa, incluyendo presentación y liquidación de impuestos e inscripción en el Registro de la Propiedad, pertenecen a la parte compradora, en caso de que decida encargarlos a un profesional, siendo su importe en función del profesional o entidad designada.~~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra, Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el ITP en el Principado de Asturias puede consultar el enlace de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6368853**
referentie: **3555_05674**
nabij of in: **Pola De Laviana**
regio: **Nalón**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 88.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**