

## casa en venta Pola De Laviana, Nalón



Casa con encanto en Corián: vistas, naturaleza y mucho potencial~~En Corián, Laviana, rodeada de naturaleza y con unas vistas espectaculares, se encuentra esta casa con encanto, ideal para quienes buscan tranquilidad, aire libre y posibilidades de ampliación.~~La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja cuenta con cocina amueblada y equipada y recibidor. En la planta superior dispone de dos habitaciones, baño completo y despensa.~~La casa tiene mejoras importantes ya realizadas, como el tejado reformado y la instalación eléctrica nueva, lo que aporta tranquilidad desde el primer momento.~~Además, está comunicada interiormente con otra casa anexa sin reformar, perfecta para ampliar la vivienda, crear una segunda casa o darle el uso que necesites.~~La propiedad incluye una finca cercana de unos 500 m2, con una zona llana ideal para poner una parrilla y disfrutar de reuniones con familia y amigos.~~Un entorno natural privilegiado, con rutas de montaña, vistas abiertas y toda la esencia de la Asturias rural.~Una casa con alma, lista para disfrutar y con mucho potencial por descubrir.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO

DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380946**  
referentie: **3555\_05756**  
nabij of in: **Pola De Laviana**  
regio: **Nalón**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **64 m2**  
opp. terrein: **50 m2**  
prijs: **€ 60.500**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**