

casa en venta Pola De Somiedo, Oviedo



NOTA IMPORTANTE: Esta propiedad no se podrá hipotecar hasta finales del mes de Agosto 2026.~~¿Desearías vivir en un lugar en el que mirando desde el balcón cerrado situado en el salón, no vieras NINGUNA EDIFICACIÓN y solo se disfrute de BOSQUES DE ALTURA, VALLES Y CUMBRES? Desde aquí, también podrás ver como crecen las hortalizas que plantes en el terreno de 519m2 que se incluye con la propiedad.~~Casa de piedra independiente ubicada en Clavillas en pleno Parque Natural de Somiedo (Concejo de Somiedo)~Su altitud es de 730m que le aporta una ubicación privilegiada sobre el valle y preciosas vistas a las montañas de la zona.~~La propiedad consta en su totalidad de 348m2 construidos (fuente Catastro)~~Aquí se incluyen los 142m2 de vivienda semi-rehabilitada (suelo de tarima nuevo en salón, instalación eléctrica actualizada, y baño nuevo), con 2 habitaciones y un cuarto en el hall de entrada, algo más pequeño y pendiente de rehabilitar, dos baños, gran salón con balcón y acceso a estupendas vistas despejadas y una cocina independiente de gran tamaño. Además también se disponen otros 22m2 de antojana cerrada y parcialmente cubierta, y otros 42m2 de lo que era el antiguo pajar (La Tená en asturiano) ofreciendo este último, grandes oportunidades para rehabilitar a tu gusto.~~En el semi-sótano se disponen otros 142m2 y es donde antiguamente se estabulaba el ganado. Su estado es para rehabilitar.~~El ACS se ofrece mediante dos termos eléctricos. Se dispone de cocina de carbón y leña.~La estructura entre plantas y el tejado es de madera y está en buen estado.~El tejado, aunque dispone de onduline bajo teja, requiere correcciones.~~PRECIO DE VENTA: 98.500€ + 7.880€ ITP~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28

de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la C.A. del Ppado. de Asturias (generalmente el 8%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6363875**
referentie: **3555_05627**
nabij of in: **Pola De Somiedo**
regio: **Oviedo**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **348 m2**
opp. terrein: **519 m2**
prijs: **€ 98.500**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**