

## casa en venta Pola De Somiedo, Oviedo



En pleno corazón de la montaña asturiana, en el precioso pueblo de Perlunes, Somiedo, se encuentra este singular conjunto de tres edificaciones con finca, rodeado de naturaleza, tranquilidad y el sonido de un arroyo que pasa junto a la propiedad. Un lugar auténtico y con muchísimo encanto, ideal para quienes buscan desconectar, vivir en plena naturaleza o desarrollar un proyecto rural.~~La propiedad se compone de tres edificaciones independientes con múltiples posibilidades:~~La vivienda principal está completamente reformada y lista para entrar a vivir. Dispone de cocina-salón con una preciosa cocina de carbón asturiana prácticamente nueva, dos habitaciones y un baño completo. Cuenta además con tejado reformado, ventanas de PVC oscilobatientes con doble acristalamiento y un estado impecable. En la planta inferior tiene un amplio almacén con potencial para ampliar espacio habitable o utilizar como trastero.~~La segunda casa, con acceso desde el mismo jardín, requiere únicamente cierta actualización estética. Dispone de salón, cocina tradicional de carbón muy bien conservada, baño completo y tres estancias, una de ellas interior, ideal como despensa o vestidor. El tejado está en buen estado y las ventanas son de aluminio. También cuenta con almacén en planta baja.~~La tercera edificación es una antigua cuadra de dos plantas, totalmente para reformar, con enorme potencial para convertirla en vivienda independiente, alojamiento rural o almacén.~~Todo ello en una finca rodeada de naturaleza, en uno de los entornos más bonitos y auténticos de Asturias. Aunque Perlunes es un pequeño pueblo de montaña sin servicios, Somiedo se encuentra a solo 10 minutos en coche.~~PRECIO DE VENTA: [135.000€ + gastos].~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Asturias (generalmente el 8% (10.800€)), sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias del comprador o del inmueble.~~• Gastos de Notaría y Registro: Conforme a arancel oficial vigente.~~• Gastos de gestión (gestoría): Serán asumidos por la parte compradora en caso de contratar dichos servicios.~~• Honorarios Agencia del comprador: Eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente en encargos de compra (PSI).~~Para más información sobre el ITP en Asturias: Servicios Tributarios del Principado de Asturias.~

Hispacasas id: **6383788**  
referentie: **3555\_05772**  
nabij of in: **Pola De Somiedo**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **178 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**