

## casa en venta Polinyà De Xúquer, Ribera Baixa



Se vende parcela urbana residencial en Avenida de Alzira 52-B, Polinyà de Xúquer, situada en una zona tranquila, con buena accesibilidad y un entorno abierto.~~La parcela cuenta con una superficie registral de 310,40 m2 y está clasificada como Suelo Urbano Residencial de Baja Densidad, según certificado urbanístico emitido por el Ayuntamiento de Polinyà de Xúquer. Es una excelente oportunidad para construir una vivienda unifamiliar independiente con jardín, piscina, terrazas y aparcamiento privado.~~La normativa urbanística permite desarrollar una vivienda de hasta 2 plantas, con una altura máxima de 6,50 m, una ocupación máxima del 60% de la parcela en planta, fachada mínima de 10 m y parcela mínima exigida de 250 m2.~~Uno de los principales atractivos de esta parcela es su entorno: el terreno situado enfrente está actualmente clasificado como terreno rural, lo que aporta una agradable sensación de amplitud, vistas despejadas y mayor privacidad frente a futuras construcciones inmediatas.~~La parcela se encuentra en un entorno residencial de baja densidad, ideal para quienes desean construir una casa moderna a medida, con espacios exteriores y una distribución adaptada a sus necesidades.~~Las imágenes incluyen fotografías actuales del terreno y un render orientativo generado con IA, pensado para mostrar el potencial de la parcela con una vivienda contemporánea de diseño. El render no constituye un proyecto técnico aprobado.~~Para más información, documentación urbanística o concertar una visita al terreno, contacta y te atenderemos personalmente. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6381313

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **Antonella04**  
nabij of in: **Polinyà De Xúquer**  
regio: **Ribera Baixa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **310 m2**  
prijs: **€ 69.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**