

casa en venta Ponteceso, Bergantiños



ICARIA INTERNATIONAL REALTY presenta una propiedad con gran potencial situada en el tranquilo núcleo de Castro de Cores, en plena naturaleza y a pocos minutos de la costa atlántica.~~La finca cuenta con dos edificaciones dentro de una parcela de aproximadamente 1.700 m2, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para proyecto residencial como para inversión o turismo rural.~Vivienda principal.~~La primera vivienda dispone de 74 m2 construidos distribuidos en dos plantas:~Planta baja: cocina y antiguas cuadras tradicionales.~Planta superior: dos dormitorios.~La casa necesita una reforma integral, ofreciendo la posibilidad de diseñar y adaptar los espacios completamente a gusto del nuevo propietario, ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o proyecto rural con encanto.~La propiedad cuenta con sistema de calefacción mediante gasoil y leña, además de dos calentadores de agua.~Segunda edificación~Dentro de la misma parcela se encuentra otra vivienda de 273 m2, que abre un amplio abanico de posibilidades:~rehabilitación como segunda vivienda~proyecto familiar con dos casas independientes~alojamiento turístico o casa rural~inversión inmobiliaria con varias unidades habitacionales~Elementos tradicionales~En la finca también se encuentra un hórreo gallego tradicional, elemento arquitectónico muy valorado que aporta carácter, autenticidad y valor patrimonial a la propiedad.~Entorno y ubicación~Situada en un entorno natural, tranquilo y con gran privacidad, la propiedad se encuentra en una de las zonas más auténticas de la Costa da Morte, cada vez más demandada por compradores que buscan naturaleza, mar y tranquilidad.~~Distancias aproximadas:~Praia de Niñóns – 6 minutos (4 km)~Malpica de Bergantiños – 10 minutos (6 km)~Ponteceso – 10 minutos~Carballo – 25 minutos~A Coruña – 50 minutos~Santiago de Compostela – 1 hora~Aeropuerto de A Coruña – 45 minutos~Aeropuerto de Santiago-Rosalía de Castro – 1 hora.~~Una propiedad con múltiples posibilidades~Gracias a su amplia parcela, dos viviendas y elementos tradicionales, esta finca representa una gran oportunidad para quienes buscan desarrollar un proyecto rural, una propiedad familiar o una inversión turística en una zona con creciente atractivo dentro del litoral gallego.~~Más información en ICARIA INTERNATIONAL REALTY.

gegevens woning

Hispacasas **6360393**
id:
referentie: **JA0102**

contact

makelaar: **Icaria International Realty**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Ponteceso**
regio: **Bergantiños**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **556 m2**
opp. terrein: **1064 m2**
prijs: **€ 207.000**

telefoon:

+34683546665