

casa en venta Ponteio, Oviedo



Reescribe la historia de una propiedad tan emblemática como fue El Café Español en la tierra del agua termal en Las Caldas. ~Un edificio cargado de recuerdos, ahora íntegramente para reformar. Conserva detalles valiosos como los altos techos ornamentales con molduras únicas del que fue su famoso salón de baile y la barra de bar de mármol blanco aún aprovechable. La edificabilidad del solar permite también construir un edificio de 5 plantas, siendo éste el más grande de los tres solares edificables que hay en Las Caldas. Disponemos del informe del Ayuntamiento de Oviedo con toda la información. ~Fue fonda y hospedería que alojaba tanto a trabajadores que hicieron realidad el proyecto de la construcción del Balneario de Las Caldas, como a posteriores visitantes. Fue salón de baile y zona de ocio. Es historia viva del pueblo de Las Caldas. ~ Edificio de 1880~ 726 m2 construídos, distribuídos en 3 plantas y sótano a mayores. ~ El 21 era la antigua casa familiar, planta baja, primera y buhardilla. ~ El 23, planta baja zona de ocio, salón/bar y terraza trasera, hoy en ruinas. Planta primera y segunda planta (buhardilla) habitaciones. A mayores, sótano que sirvió de almacén en el día a día de la actividad del negocio. ~El entorno, más que conocido por muchos, habla por sí sólo. Junto al Río Gafo, senda verde que conecta con Oviedo y la convierte en zona activa a diario y el Real Balneario como vecinos. ~Visita conmigo esta joya histórica. ~Exención en certificación energética por no ser una propiedad habitable en la actualidad. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e

impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6348084**
referentie: **3555_05504**
nabij of in: **Ponteo**
regio: **Oviedo**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **726 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 400.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**