

## casa en venta Porcariza, Arzúa



¡Oportunidad única de inversión!~~Vivende vende en EXCLUSIVA propiedad para reformar compuesta por una casa de dos plantas, oficinas de 80 metros cuadrados y una nave almacén de 150 metros cuadrados, todo ello ubicado en una zona estratégica, ideal para montar un negocio o llevar a cabo un proyecto de rehabilitación.~~La casa, que necesita reforma, cuenta con un gran potencial. Su estructura de dos plantas ofrece amplios espacios que pueden ser adaptados a diversas necesidades. La distribución actual permite crear un hogar cómodo y funcional, o bien transformarla en un espacio con fines comerciales o mixtos. La propiedad está rodeada de un entorno tranquilo pero con fácil acceso a servicios y comunicaciones, lo que facilita su rehabilitación o adecuación.~~La nave almacén, con una superficie de 150 metros cuadrados, es perfecta para aquellos que busquen un espacio amplio y versátil. Ideal para actividades comerciales, almacenaje, distribución o incluso como taller. Su tamaño y distribución permiten múltiples opciones de uso. Además, la nave cuenta con acceso directo, lo que facilita la entrada y salida de mercancías, vehículos o maquinaria.~~Por otro lado, las oficinas de 80 metros cuadrados son un complemento perfecto para los emprendedores que necesitan un espacio de trabajo independiente y funcional. Con una distribución optimizada para oficinas, podrán adaptarse fácilmente a cualquier tipo de actividad empresarial.~~¡¡ATENCIÓN!!, comercializamos este inmueble en exclusiva. ~Por este motivo, por mandato expreso del propietario se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.

### gegevens woning

Hispacasas **6250050**  
id:  
referentie: **02584**  
nabij of in: **Porcariza**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Vivende Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968970971**

opp. woning:	<b>210 m2</b>
opp. terrein:	<b>7300 m2</b>
prijs:	<b>€ 298.000</b>