

## casa en venta Porcariza, Arzúa



EXCLUSIVA PROPIEDAD A UN PASO DEL CENTRO DE LORCA ~~Si buscas tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, esta magnífica propiedad es para ti. Ubicada a escasos minutos del centro de Lorca y con excelentes comunicaciones, ofrece un auténtico remanso de paz en un entorno privilegiado.~~La finca cuenta con dos viviendas independientes, ideal para familias grandes, invitados o incluso como inversión:~~ Primera vivienda:~Dispone de 2 dormitorios, 1 baño, garaje interior con capacidad para un coche, y un amplio salón con cocina americana. Desde el salón se accede a un gran porche, perfecto para disfrutar de reuniones con familia y amigos al aire libre.~~ Segunda vivienda:~Más amplia, cuenta con cocina independiente, 1 baño, gran salón, 4 dormitorios y una buhardilla con acceso a una terraza de aproximadamente 20 m2. Además, dispone de un acogedor porche con horno de leña y barbacoa, ideal para disfrutar durante todo el año.~~ Extras de la finca:~~Nave en construcción (a falta de remate) con baño~Zona techada con capacidad para 4 vehículos~Piscina privada, perfecta para los meses de verano~~Una propiedad única que combina amplitud, versatilidad y ubicación estratégica. Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas en un entorno tranquilo.~~ No dejes pasar esta oportunidad de vivir cerca de todo... sin renunciar a nada.~~~\*El precio ofertado no incluye honorarios de gestión inmobiliaria ni otros impuestos o gastos ocasionados por la compraventa de la propiedad.~En Vivende Inmobiliaria, nos distinguimos por nuestra profesionalidad y experiencia en el sector inmobiliario, ofreciendo servicios de primera calidad en Puerto Lumbreras, Lorca y Águilas. Nuestro equipo de expertos se dedica a brindar asesoramiento personalizado, asegurando que cada cliente encuentre la propiedad ideal acorde a sus necesidades. Con años de trayectoria en estas localidades, contamos con un profundo conocimiento del mercado local, lo que nos permite ofrecer las mejores oportunidades de inversión y residencia. En Vivende, su satisfacción es nuestra prioridad, garantizando un proceso transparente y seguro en cada paso de su experiencia inmobiliaria.~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6370633**  
id:  
referentie:            **03134**

### contact

makelaar:            **Vivende Inmobiliaria**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**

nabij of in: **Porcariza**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **426 m2**  
opp. terrein: **1500 m2**  
prijs: **€ 245.000**

telefoon: **+34968970971**