

casa en venta Porreres, Pla (Es)

Futura Propiedades te invita a descubrir esta encantadora oportunidad en pleno centro de Porreres: una vivienda unifamiliar con estructura ya ejecutada, pensada para convertirse en un hogar moderno, luminoso y funcional, a pocos minutos de las calas más hermosas del sur de Mallorca.~~Ubicada en una calle tranquila del núcleo histórico, esta propiedad ofrece la posibilidad de dar vida a un proyecto acogedor y elegante, rodeado de calma, luz natural y espacios exteriores donde disfrutar del ritmo pausado del Mediterráneo.~~Distribución y superficie.~~La propuesta contempla una vivienda de aproximadamente 216 m² construidos, distribuidos en tres plantas de 72 m² cada una, más un patio privado posterior de unos 48 m² con zona ajardinada y piscina.~~Aunque la normativa permite edificar hasta 16 metros de fondo en planta baja, el diseño ha priorizado un amplio espacio exterior que aporta calidad de vida y conexión directa con el aire libre. En las plantas superiores, el fondo edificable se limita a 12 metros según normativa.~~Planta baja (72 m² construidos):~Espacio abierto y acogedor que integra cocina con isla, comedor y salón con salida directa al patio. Este espacio exterior ha sido concebido como una extensión natural del interior: un lugar para leer, compartir comidas al sol o refrescarse en la piscina durante los días de verano. También se ha previsto un aseo de cortesía y zona de almacenamiento. Si se requiriese, existe la posibilidad de añadir una plaza de parking aprovechando la superficie edificable en detrimento del patio.~~Primera planta (72 m²): ~Aquí se proyectan dos dormitorios dobles, una zona de estar o despacho, y dos baños completos (uno en suite), con estancias pensadas para combinar descanso, funcionalidad y serenidad.~~Segunda planta (72 m²):~Una generosa master bedroom con vestidor y baño en suite, diseñada como refugio íntimo para sus propietarios.~~Estado actual y posibilidades del proyecto.~La vivienda cuenta actualmente con una estructura ejecutada sobre una base de 18 metros de fondo, que deberá adaptarse a los límites edificables vigentes mediante una intervención parcial de demolición y reconfiguración de volúmenes. Este ajuste permite consolidar un proyecto sólido, preparado para cumplir con los requisitos urbanísticos actuales, y con margen de personalización.~El proyecto planteado es completamente abierto a modificaciones: nuestros técnicos y colaboradores pueden adaptar la distribución y acabados según tus necesidades, acompañándote en cada fase del proceso.~Será necesario tramitar una licencia de obra mayor, y si bien esta aún no ha sido presentada, todo el diseño actual se ha elaborado en base a criterios consensuados e informados por el área técnica del ayuntamiento, lo que facilita una gestión fluida y viable.~~El proyecto no solo apuesta por un diseño contemporáneo, sino que también busca rescatar elementos tradicionales que dotan a la vivienda de calidez y autenticidad. La portada original de madera con arco de piedra, los muros de marés y mampostería, así como los acabados rústicos, forman parte del alma del inmueble y pueden integrarse en la propuesta arquitectónica final. Detalles que aportan textura, historia y carácter al hogar.~~El presupuesto estimado para la reforma integral, incluyendo instalaciones, acabados interiores y exteriores, ronda los 300.000€, variable según el nivel de calidades elegido.~~Porreres es uno de esos lugares que invitan a quedarse. Con su ritmo tranquilo, plazas soleadas y vida de pueblo auténtica, ofrece el equilibrio perfecto entre tradición y comodidad. Aquí encontrarás servicios, escuelas, cafés y restaurantes con encanto, todo sin renunciar a la cercanía del mar.~~Un lugar donde construir no solo una casa, sino un verdadero hogar. ~En Futura te ayudamos a convertir tus sueños en realidad.

Hispacasas **6211785**
id:
referentie: **FP25400**
nabij of in: **Porreres**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **137 m2**
prijs: **€ 265.000**

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**