

## casa en venta Porreres, Pla (Es)



Descubre una propiedad absolutamente singular, donde la historia, la arquitectura tradicional mallorquina y el potencial se unen para dar lugar a una vivienda irrepetible.~~Se trata de una casa señorial construida en 1890, con 591 m2 construidos, que conserva intacta su esencia original gracias al uso de materiales nobles como piedra, tierra y cal, y a elementos arquitectónicos únicos como arcos de marés, vigas vistas y suelos cerámicos que aportan carácter y autenticidad en cada rincón.~~~Distribución y espacios~~La vivienda se organiza en amplios volúmenes que permiten una gran versatilidad:~~Planta baja:~Nos recibe un gran recibidor central, auténtico eje de la vivienda, que distribuye las diferentes estancias. Desde aquí accedemos a un acogedor salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, perfecto para el día a día. La propiedad dispone además de una cocina tradicional con alacena y una enorme chimenea, ambas chimeneas concebidas originalmente para calentar toda la casa, reflejando la funcionalidad de la arquitectura de época.~~Junto a la entrada encontramos una amplia cochera, con acceso directo al celler en el sótano, un espacio con gran personalidad ideal como bodega o zona de ocio.~~Desde el recibidor también accedemos a un baño completo y a uno de los grandes protagonistas de la casa: un espectacular patio mallorquín de grandes dimensiones, con diferentes construcciones auxiliares y un magnífico pozo de vena natural con capacidad aproximada de 50.000 a 60.000 litros, que garantiza suministro constante durante todo el año, además de contar con conexión a red municipal.~~~Primera planta (zona noble):~Se accede mediante unas escaleras únicas con gran presencia arquitectónica, que conducen a la zona de descanso. Aquí encontramos una acogedora sala de estar y dos dormitorios dobles. Destaca también una gran sala diáfana situada sobre la cocina, con posibilidad de habilitar un baño adicional, lo que permite ampliar considerablemente la funcionalidad de esta planta.~~~Segunda planta:~Un espacio lleno de luz, con grandes estancias y ventanales, que ofrece infinitas posibilidades de redistribución para crear más dormitorios, baños o zonas polivalentes, adaptándose a cualquier proyecto residencial o de inversión.~~Características destacadas:~~Vivienda histórica con gran valor arquitectónico~Materiales tradicionales: piedra, marés, tierra y cal~Vigas vistas, suelos cerámicos y amplios espacios~Celler en sótano~Gran patio mallorquín con construcciones auxiliares~Pozo de agua natural de gran capacidad + suministro municipal~Posibilidad de ampliar número de habitaciones y baños~~Costes y valor:~~IBI: 680 €/año~Agua: aprox. 40 € cada dos meses~Electricidad: 65-70 €/mes~Tasación oficial superior a 1.000.000 €~ITE no realizada~~Además, la propiedad cuenta con un valor histórico añadido, ya que perteneció a una figura relevante local, cuyo apellido —Galla— ha quedado ligado a la propia calle.~~~Conclusión:~Nos encontramos ante una propiedad

única, ideal para quienes buscan una casa con alma, historia y un enorme potencial de transformación. Perfecta tanto como residencia exclusiva como para desarrollar un proyecto singular en un entorno con identidad mallorquina auténtica.~~Nota legal: Las superficies y distribuciones son orientativas y pueden estar sujetas a modificaciones por decisión de la dirección facultativa. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual.~~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6370259**  
referentie: **RUBCASPORSS**  
nabij of in: **Porreres**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **591 m2**  
opp. terrein: **243 m2**  
prijs: **€ 930.000**

## **contact**

makelaar: **Inmosole**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971623516**