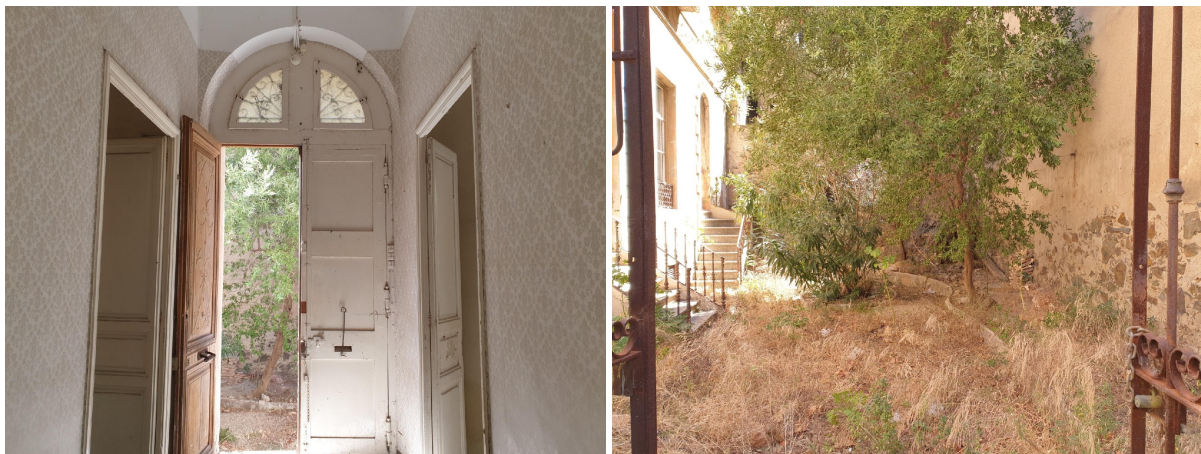


## casa en venta Portbou, Alt Empordà



¡Oportunidad única en Portbou! Presentamos esta impresionante casa histórica para rehabilitar, construida en 1913, ubicada en el pintoresco pueblo de Portbou. Con 391 m2 construidos y 333 m2 útiles, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades tanto para uso residencial como hostelero, público-administrativo o socio-cultural. ~La casa cuenta con 6 amplios dormitorios, 1 baño, una encantadora terraza y un balcón que ofrece vistas espectaculares del entorno. Además, dispone de un trastero ideal para almacenamiento. El solar incluye suministro de agua potable, alcantarillado, red de baja tensión y telefonía, lo que facilita cualquier proyecto de rehabilitación. ~La parcela de 355 m2 es perfecta para aquellos que buscan combinar historia y modernidad en un solo lugar. No pierdas la oportunidad de transformar esta joya arquitectónica en la casa de tus sueños o en un proyecto comercial exitoso. ¡Ven a descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer! ~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor. ~Cedula de habitabilidad: certificado de exención ~Etiqueta energética: certificado de exención ~Miembro de API 1080 AICAT 9.073 ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador. ~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador. ~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña: ~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas      **6220764**  
id:

### contact

makelaar:      **Finques Ana Mar**  
naam:            **niet opgeven**

referentie: **C-426**  
nabij of in: **Portbou**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **391 m2**  
opp. terrein: **355 m2**  
prijs: **€ 279.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**