

casa en venta Portbou, Alt Empordà



****Casa / Chalet Adosado en Venta en Portbou****~~Descubre esta espectacular casa adosada de tres plantas en el encantador pueblo de Portbou. Con un total de 305 m2 construidos y 127 m2 útiles, este inmueble es perfecto para quienes buscan comodidad y espacio. En la planta baja, encontrarás un local comercial ideal para emprender tu propio negocio, equipado con un baño con ducha. ~~La primera planta cuenta con una habitación doble, una cocina, un baño totalmente reformado y un gran salón-comedor que invita a disfrutar de momentos inolvidables en familia. ~En la segunda planta, se encuentran dos habitaciones dobles, una cocina, un baño con ducha y un acogedor salón-comedor que da acceso a una terraza, perfecta para relajarse al aire libre.~~No te pierdas la impresionante terraza en el tejado, donde podrás deleitarte con vistas espectaculares al mar. ~La casa ha sido reformada recientemente, incluyendo el tejado, la instalación eléctrica, calefacción, baños y fachadas, todo realizado en 2022. ~~Con calefacción de gas natural, esta propiedad no solo es acogedora, sino también eficiente energéticamente, con una clase energética C. Además, cuenta con armarios empotrados y un trastero para mayor comodidad. Esta es una oportunidad única de adquirir un hogar en un entorno privilegiado. ¡No esperes más y ven a visitarlo!~~La vivienda no se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: RJQL9ZF5D~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestión que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6220785**
id:
referentie: **C-500**
nabij of in: **Portbou**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**