

## casa en venta Pousada, Arzúa



Se ofrece este terreno URBANIZABLE, identificado con la referencia catastral (utilice el formulario para contactar) NJ5070N0001FK, en la parroquia de Mondego, en el municipio de Sada, provincia de A Coruña. ~~De acuerdo con el Planeamiento General de Ordenación Municipal (11/10/2017):~~. Ordenanza: Nucleo rural común NRC-1~. Sistema de Ordenación: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.~. Altura de cornisa: 7,00 m.~. N° plantas: B+1 plantas.~. Aprovechamiento BC: se permite y computa.~. Frente mínimo de la parcela: 12 m.~. Retranqueos: 3 m a linderos y frente de parcela.~. Edificabilidad máxima del ámbito: 0,35 m2/m2.~. Inclinación máx. de cubierta: 35° (4,10 a cumbrera).~. Alienaciones: según línea límite de edificación de carreteras (13 m aprox).~. Otros usos: garaje, industrial, comercial, oficinas, turístico, espectáculos, sociales y culturales, docente, asistencial, religioso, esp. libres.~. Gestión urbanística y desarrollo: según PEONR.~. Cesión de terrenos: no es necesario.~. Urbanización: Según PEONR.~~El terreno se sitúa en una zona semi-rural dispersa, rodeada de viviendas unifamiliares. Además, cuenta con fácil acceso a las principales vías de comunicación, lo que le permite estar cerca de una amplia gama de servicios, como restaurantes, ocio, entretenimiento, salud, entre otros, aunque se encuentra en las afueras de la ciudad.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~~~~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6220801**  
referentie: **SBRE-0180138**  
nabij of in: **Pousada**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	<b>4200 m2</b>
prijs:	<b>€ 82.000</b>