

## casa en venta Pozuelo De Alarcon, Cuenca Del Guadarrama



Chalet adosado junto a la Avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón. Muy próximo a American School of Madrid y Campus de Somosaguas. Transporte en la cercanía a menos de tres minutos de la estación de Metro Ligero Avenida de Europa y línea 657 de autobús con destino al Intercambiador de Moncloa. Amplia oferta de comercio y zona de restauración en las proximidades. Residencial de chalets con zona comunitaria y piscina.~Si necesitas una vivienda que te ofrezca espacios amplios esta puede ser la oportunidad que estabas esperando en una de las mejores zonas de Pozuelo.~La vivienda se encuentra dividida en tres plantas más el sotano y cuenta con la siguiente distribución. En planta baja: Accedemos a la vivienda a un hall recibidor con aseo y armario de visitas. Cocina amueblada y equipada con placa vitrocerámica a estrenar, campana extractora, frigorífico de dos puertas que cuenta con dispensador de agua fría y hielo picado, horno y microondas integrados. Mesa y sillas por si te gusta hacer algo de vida en la cocina, además de toldo recién instalado. Salón comedor de unos 50 m<sup>2</sup>, con chimenea y bomba de calor, con el frente acristalado que te ofrece unas magníficas vistas, con puertas correderas para acceder al jardín posterior de la vivienda de unos 45 m<sup>2</sup>, desde el que se accede a la zona comunitaria con jardín, zona de columpios y una piscina con pradera ajardinada en el interior de la urbanización. En la primera planta, a la que accedemos desde la escalera que parte del mismo salón tenemos dos dormitorios, el principal con baño incorporado y gran bañera y un vestidor con zona de perchas, cajoneras, barras y zapatero. Segundo dormitorio de esta planta, resultante de la unión de dos, y que daría la posibilidad de dividir según necesidades, con armario empotrado. En distribuidor baño completo con bañera. Accedemos a la planta ático, que ofrece un gran espacio diáfano con fantásticas vistas desde donde podrás contemplar Las cuatro Torres del Paseo de la Castellana, como las vistas a la Sierra de Madrid. En esta misma planta el tercer dormitorio que existe actualmente en la vivienda con armario. Por último, ya en la planta sótano disponemos de un garaje para dos o tres coches al que se accede a través de dos puertas mecanizadas por la fachada frontal de la vivienda haciendo mucho más cómodo el acceso a la misma. Además, en esta misma planta disponemos de un espacio multiusos con percheros instalados ideales para guardar la ropa en los cambios de estación. Aquí tenemos también la zona de lavandería con lavadora y secadora, además de un frigorífico adicional.~En cuanto a calidades y servicios que nos ofrece la vivienda, destacamos los suelos de tarima, pintura lisa en casi todas las estancias, toldos en las fachadas sur, calefacción y agua caliente por gas natural. ~Contacta con nosotros para agendar tu visita.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6367164**  
referentie: **262403\_JPG**  
nabij of in: **Pozuelo De Alarcon**  
regio: **Cuenca Del Guadarrama**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **306 m2**  
opp. terrein: **166 m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Keller Williams Madrid**  
**Chamberi**  
naam: **Estela Armida**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34912368000**