

casa en venta Prades, Baix Camp



Exclusiva Apialia Costa Daurada: Tenemos el placer de presentarte este chalet único situado en el centro de Prades (Tarragona), rodeado de la serenidad y belleza de las montañas. Una propiedad donde el carácter tradicional se fusiona con un diseño interior exclusivo, pensado para disfrutar del máximo bienestar, funcionalidad y eficiencia energética. Ubicada en una parcela de 436 m2, la vivienda ofrece 217 m2 construidos que combinan la solidez de la piedra natural y la calidez de la madera con acabados premium y una propuesta de interiorismo firmada por un diseñador profesional, que aporta personalidad y armonía a cada estancia.~La casa se distribuye en 3 dormitorios, una buhardilla versátil con múltiples posibilidades de uso y 2 baños completos, destacando la suite principal, que incluye vestidor y baño privado. La zona social la protagoniza un luminoso salón con chimenea, conectado a una cocina contemporánea totalmente equipada, con electrodomésticos de alta gama panelados en elegante negro. Además, dispone de un práctico espacio de lavandería independiente.~Gracias a sus amplios ventanales, la luz natural envuelve toda la vivienda, creando una atmósfera acogedora en cualquier época del año. En el exterior, el jardín privado invita a desconectar y compartir momentos inolvidables: cuenta con un porche acristalado con barbacoa, áreas chill-out y la tranquilidad de un paisaje natural incomparable.~Este chalet está equipado con tecnología de vanguardia para garantizar eficiencia, confort y calidad:~** Sistema de aerotermia y energía solar para un consumo más sostenible.~** Gestión remota de climatización y cerramientos a medida con mosquiteras.~** Equipo de ósmosis avanzado para agua pura y saludable.~** Accesos automatizados para mayor seguridad y comodidad.~** Garaje amplio con entrada práctica y accesible.~Una propiedad diseñada para vivir experiencias, conectar con la naturaleza y disfrutar de un hogar auténtico con prestaciones modernas. Ideal como residencia principal o como segunda vivienda exclusiva para escapadas de alto nivel.~Es una oportunidad única! Un lugar que se siente... más que se describe.~¡Descúbrelo, te sorprenderá! Ven a verlo con nosotros y te enamorará!~Información para consumidores:~**El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~**La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~**Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~**La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~**Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~**El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~**El inmueble dispone de la

cédula de habitabilidad nº CHT (utilice el formulario para contactar) y certificado de eficiencia energética (CEE) nº 5G0Z76VC6 en vigor.~**Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

gegevens woning

Hispacasas id:	6327251
referentie:	ACD-XPRAPAU47
nabij of in:	Prades
regio:	Baix Camp
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	217 m2
opp. terrein:	436 m2
prijs:	€ 449.000

contact

makelaar:	Finques Teixido Slu
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34628625885