

## casa en venta Prades, Baix Camp



Ethic Real Estate presentamos este singular chalet de estilo rústico situado en el corazón de Prades, un enclave privilegiado donde la tranquilidad de la montaña se combina con un hogar diseñado al detalle para ofrecer el máximo confort y eficiencia. ~Sobre una parcela de 436 m<sup>2</sup>, la vivienda dispone de 217 m<sup>2</sup> construidos, donde la calidez de la piedra y la madera se fusiona con acabados de alta gama y un cuidado interiorismo realizado por diseñador profesional. ~La propiedad cuenta con 3 dormitorios, una amplia buhardilla polivalente y 2 baños completos, uno de ellos en suite con vestidor. ~La zona de día se articula en torno a un elegante salón con chimenea, conectado con una cocina moderna de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama panelados en negro. Además, dispone de zona de lavandería independiente. ~Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor durante todo el año. ~Espacio exterior~El jardín privado ofrece un entorno único para disfrutar del aire libre, con un porche acristalado con barbacoa y agradables zonas de descanso en plena naturaleza. ~Equipamiento y eficiencia~La vivienda incorpora soluciones de última generación en sostenibilidad y confort: ~Sistema de aerotermia y placas solares ~Control remoto de temperatura ~Cerramientos a medida de alta calidad con mosquiteras ~Sistema de ósmosis ~Puertas automáticas ~Amplio garaje de fácil acceso ~Cada espacio ha sido diseñado para combinar tradición y modernidad, con materiales de primera calidad que elevan la experiencia de vivir en este hogar. ~Una propiedad que no es solo una vivienda, sino un refugio exclusivo en plena naturaleza, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia de alto nivel. ~Información para el comprador~El precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. La parte compradora deberá asumir el ITP, notaría, Registro y, en su caso, gestoría, según normativa vigente. ~No se cobran honorarios al comprador. ~Zona Tensionada: No. Gran Tenedor: No. ~Cedula vigente hasta (utilice el formulario para contactar) con referencia CHT (utilice el formulario para contactar) Certificado energético vigente hasta 29/03/2032 con numero de registro 5G0Z76VC6. Aicat: 9405 API: A12585 Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla! ~¡Le encantará!

Hispacasas **6366774**  
id:  
referentie: **1141**  
nabij of in: **Prades**  
regio: **Baix Camp**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **217 m2**  
opp. terrein: **436 m2**  
prijs: **€ 480.000**

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**