

## casa en venta Premia De Mar, Maresme

Desde ComprarCasa Gand House les presentamos esta fabulosa casa de pueblo situada en pleno casco antiguo de Premiá de Mar. Ubicada en una calle con mucha historia, se trata de una oportunidad de inversión tanto para profesionales como particulares. ~Existe la opción de reforma total o, según la normativa y ordenanza municipal, la construcción de dos casas nuevas o 4 pisos con vistas al mar.~Dispone de ascensor, 10 habitaciones, 4 baños y una amplia terraza posterior con muchas posibilidades.~-----~Localización inmueble: Sant Antoni~PVP: 759.999~Estado inmueble: a reformar~Superficie construida: 365~Superficie útil: ~Consumo de energía kwh/m3 Año: ~Consumo Kg CO2/m3 año: ~Número Cédula de habitabilidad: ~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~NO GRAN TENEDOR~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto. ~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

-----~\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6182288**  
referentie: **gh02461**  
nabij of in: **Premia De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **casa**  
kamers: **10**  
opp. woning: **365 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 759.999**

### contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34933091751**