

casa en venta Puebla De Guzman, Andévalo (El)



ESPECTACULAR FINCA DE 88HA DE PASTOS CON CORTIJO Y NAVES A 40 MIN DE LA COSTA ~Presentamos Hacienda Valverde, una espectacular finca rústica situada en la zona de La Longuera, en La Puebla de Guzmán, perteneciente a Valverde del Camino, ideal para explotación ganadera, agrícola o como gran propiedad de recreo en plena naturaleza. Con una superficie total de 886.943 m2, equivalentes a 88 hectáreas, esta magnífica finca destaca por su amplitud, funcionalidad y excelentes recursos hídricos, siendo una oportunidad excepcional para quienes buscan una explotación preparada y con gran potencial. La propiedad está formada por dos parcelas separadas por un camino, lo que facilita su organización y aprovechamiento. La parcela 1 cuenta con 242.444 m2 y la parcela 2 con 644.499 m2, sumando entre ambas una extensión de carácter mixto, compuesta por vegetación autóctona como alcornoques, encinas y jaras y pastos lo que aporta un gran valor paisajístico y productivo.~ Dispone de tres pozos legalizados y dos embalses o lagos naturales, uno en cada lado del camino, garantizando un excelente suministro de agua, un valor fundamental en este tipo de fincas. Además, cuenta con mangada para vacuno con puerta de cepo y naves ganaderas, por lo que está especialmente preparada para actividad ganadera desde el primer momento. En el interior de la finca encontramos un cortijo de dos plantas, de unos 250 m2 aproximados, que necesita rehabilitación, aunque actualmente es habitable. La vivienda ofrece un gran encanto rústico y unas vistas espectaculares al atardecer. Se distribuye en planta baja con salón con chimenea y cocina, baño, una salita intermedia y otra habitación o sala también con chimenea y estufa. En la planta superior dispone de un doblado diáfano, tradicionalmente destinado a paja o aperos, aunque actualmente alberga un par de camas. Un espacio con muchas posibilidades para adaptar a diferentes necesidades. La finca no dispone de electricidad de red, pero funciona mediante dos placas solares, con inversor y una pequeña batería, ofreciendo una solución autosuficiente en un entorno natural privilegiado. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a solo 6,7 km de La Puebla de Guzmán, apenas 11 minutos en coche, con acceso por un carril ancho y en perfecto estado, apto para circular con cualquier tipo de vehículo. Además, está a tan solo 40 minutos de la playa de Islantilla, lo que permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de la costa. La zona combina la autenticidad del paisaje onubense, la tradición ganadera y la belleza de un entorno natural único, ideal tanto para uso profesional como para quienes desean desconectar y disfrutar de una finca con carácter, vistas abiertas y múltiples posibilidades. Una propiedad singular por dimensiones, recursos, ubicación y encanto, perfecta para quienes buscan una gran finca rústica con agua, instalaciones ganaderas y vivienda en un entorno natural incomparable. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~AO

gegevens woning

Hispacasas id: **6375445**
referentie: **PR99559904**
nabij of in: **Puebla De Guzman**
regio: **Andévalo (El)**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **880000 m2**
prijs: **€ 600.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**