

casa en venta Puebla De Lillo, Cistierna



NOTA: LA PROPIEDAD SE VENDE SIN MUEBLES~~¿Sueñas con despertar rodeado de cumbres majestuosas, respirar aire puro y desconectar por completo del estrés urbano? Este espectacular chalet adosado en Cofiñal, una de las joyas del municipio de Puebla de Lillo (León), es la oportunidad que estabas esperando. Situado en un entorno donde la naturaleza se manifiesta en su estado más puro, esta propiedad combina a la perfección la comodidad de un hogar moderno con el encanto indomable de la cordillera Cantábrica.~~Con 126 metros cuadrados excelentemente distribuidos, esta vivienda es ideal tanto para establecer tu residencia habitual, como para disfrutar de una segunda residencia vacacional.~~Un Entorno Natural Único y Sin Masificaciones~Cofiñal es un secreto a voces para los amantes de la autenticidad. A diferencia de otros destinos turísticos masificados y ruidosos, esta localidad destaca por su exclusividad, paz y baja densidad turística, permitiendo una desconexión real y un contacto íntimo con el entorno.~Ubicado a las puertas del Parque Regional de la Montaña de Riaño y Mampodre, a un paso del Pinar de Lillo, el entorno ofrece infinitas rutas de senderismo, senderos fluviales y avistamiento de fauna salvaje. Además, para los entusiastas de los deportes de invierno, la estación de esquí de San Isidro se encuentra a escasos minutos en coche, lo que convierte a este chalet en una base de operaciones inmejorable para todo el año.~~No dejes pasar la oportunidad. Contacta hoy mismo para concertar una visita y enamorarte de tu próximo hogar en la montaña. ~~~~~~PRECIO DE VENTA: 186.500€ + 14.920€ ITP~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Castilla y León (generalmente el 8%), sin~perjuicio de tipos reducidos del 4% y del 0,01%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un

profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~la Comunidad Autónoma de Castilla y León, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta Castilla y León en el siguiente enlace:~~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6387105**
referentie: **3555_05787**
nabij of in: **Puebla De Lillo**
regio: **Cistierna**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 186.500**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**