

casa en venta Puebla Tornesa, Plana Alta



Descubre esta encantadora propiedad situada en la tranquila zona residencial de La Poble Tornesa, un entorno natural privilegiado ideal tanto para familias como para quienes buscan una inversión con rentabilidad asegurada. ~Con una superficie construida de 173 m² sobre una parcela de 300 m², esta propiedad ofrece un diseño muy versátil compuesto por dos viviendas independientes, conectadas entre sí por una escalera exterior. Esta distribución permite disfrutar de una vida familiar cómoda con total privacidad, al tiempo que se abre la posibilidad de alquilar una de las plantas o destinarla a recibir visitas prolongadas sin perder intimidad.~La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a los grandes ventanales que inundan cada estancia de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. ~El jardín privado, con árboles frutales, invita a relajarse al aire libre o disfrutar de momentos especiales en familia. Además, la sostenibilidad ha sido una prioridad en esta casa: cuenta con placas solares, depósitos para la recogida de agua de lluvia y una instalación eléctrica adaptada con cargador para coche eléctrico.~La vivienda dispone de aire acondicionado en ambas plantas, así como calefacción mediante estufa de leña. Además, todas las ventanas están equipadas con mosquiteras.~En la planta baja se encuentra un salón amplio y luminoso con salida directa al jardín, una cocina independiente completamente equipada, lavadero, un baño completo y dos dormitorios dobles. En la planta superior, la vivienda ofrece un espacio abierto con cocina integrada al salón, una terraza con impresionantes vistas al paraje natural del Desierto de Las Palmas, dos dormitorios dobles, un espacio para la colada y también un baño completo.~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel

de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6298290**
referentie: **12-45-02474**
nabij of in: **Puebla Tornesa**
regio: **Plana Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **173 m2**
opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 298.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**