

## casa en venta Puente Viesgo, Valles Pasiegos



Conjunto residencial exclusivo en plena naturaleza – Aés, Puente Viesgo~~En el corazón del valle de Toranzo, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, se ofrece a la venta este singular conjunto urbanístico asentado sobre una finca de aproximadamente 7.500 m2, en el encantador pueblo de Aés (Puente Viesgo). Un enclave privilegiado donde tradición, confort y entorno natural conviven en perfecta armonía.~~ Vivienda principal~~La finca alberga una vivienda unifamiliar de piedra, con balconada montañesa de madera, construida en 2015 y en estado impecable, lista para entrar a vivir. La casa se distribuye en dos alturas de unos 112 m2 cada una:~~Planta baja~Hall de entrada con acceso directo a un amplio salóncomedor, presidido por una chimenea, con vigas de madera vistas, suelos de gres y grandes ventanales de PVC que aportan luz natural.~En esta planta encontramos también un baño completo con plato de ducha y una cocina abierta al salón, funcional y perfectamente integrada en el espacio.~~Planta superior~Planta totalmente diáfana, a la que se accede mediante una escalera de madera con balaustre, abierta al salón inferior, lo que aporta amplitud y carácter. Este espacio ofrece gran versatilidad, con capacidad para distribuir varios dormitorios.~Desde aquí se accede a un balcón con vistas despejadas al entorno natural que rodea la vivienda, un auténtico privilegio visual y de tranquilidad.~~ Construcciones auxiliares y espacios exteriores~~El conjunto se completa con varias edificaciones independientes que mantienen la misma estética rústica y cuidada de la vivienda principal:~~Cobertizo a modo de garaje y trastero~~Espacio técnico destinado a depósito de gasoil y caldera, que abastece la vivienda~~Bodega / txoko independiente, ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos, preparada específicamente para la elaboración de sidra, un detalle único y muy especial~~En la fachada de estas construcciones encontramos:~Parrilla~Barbacoa~Horno de leña~~Cobertizo adicional para aperos de labranza y maquinaria agrícola~~Todas estas construcciones, junto con la vivienda, conforman un agradable patio interior, actualmente acondicionado con parasoles, barriles como mesas y bancos de madera y piedra, creando un espacio de ocio único, íntimo y con un enorme encanto.~~ La finca~~La extensa parcela de 7.500 m2 ofrece múltiples posibilidades: disfrute personal, jardín, huerta, árboles frutales, principalmente manzanos, recreo o simplemente la privacidad y el contacto directo con la naturaleza que hoy en día resulta tan difícil de encontrar~Perimetrada con pastor automático.~~ Entorno y ubicación – Aés, Puente Viesgo~~Aés es un pueblo tranquilo y con gran belleza paisajística, situado a pocos minutos de Puente Viesgo, localidad conocida por su prestigioso balneario, sus cuevas prehistóricas Patrimonio de la Humanidad, rutas de senderismo y entorno natural privilegiado.~Puente Viesgo dispone de servicios esenciales como comercios, hostelería, centro de salud, colegios y actividades culturales, todo ello sin renunciar a la calma de la vida rural.~~ Excelente comunicación:~Acceso cómodo por carretera, a unos 30 minutos de Santander, lo que permite disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la cercanía de la capital, sus playas, aeropuerto y servicios. Buen enlace con la A67, facilitando desplazamientos a Torrelavega y la

costa.~~ Una oportunidad única~~Una propiedad singular, con carácter, amplios espacios, múltiples edificaciones y una finca generosa, en un entorno natural excepcional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda, o incluso como proyecto familiar o de turismo rural.~~ Si buscas espacio, naturaleza, privacidad y una propiedad con carácter propio, esta es tu oportunidad.~Contacta para más información y descubre en persona todo lo que este enclave único puede ofrecerte.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6335756**  
referentie: **DAV803**  
nabij of in: **Puente Viesgo**  
regio: **Valles Pasiegos**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **270 m2**  
opp. terrein: **7435 m2**  
prijs: **€ 429.999**

## **contact**

makelaar: **Bahia Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942324514**