

casa en venta Puerto De La Cruz, Zona Norte



Puerto Home te presenta esta exclusiva casa unifamiliar ubicada en una tranquila calle sin salida, en pleno centro de Puerto de la Cruz, a tan solo 300 metros del mar y del centro histórico. Situada en la calle Mirlos 5, justo detrás de la oficina de correos, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, comodidad y excelente ubicación.~~La vivienda, construida en 1969 y completamente renovada en 2017, se encuentra en excelente estado y lista para habitar. Dispone de una superficie construida de aproximadamente 120m² sobre una parcela de 358m². El diseño moderno y funcional incluye:~~2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite con ducha triple, bidé, urinario e inodoro.~~Un luminoso salón-comedor con cocina integrada, equipada con un potente sistema de extracción que renueva el aire cada 15 minutos.~~Ventanas de doble acristalamiento con marcos de PVC de alta calidad y grandes ventanales con persianas, que aportan luz natural y confort térmico.~~En el exterior, la propiedad cuenta con:~~Un jardín privado de 238m² ideal para relajarse o disfrutar en familia.~~Dos terrazas de unos 10m² cada una, situadas al frente y al fondo de la casa, con sol garantizado durante el día.~~Una azotea de 100m² con posibilidades de expansión o de convertirla en solárium o terraza chill-out.~~Garaje privado, actualmente integrado en la superficie habitable, con opción de reconvertirlo en un apartamento de invitados, ya que cuenta con instalaciones de agua, luz y desagüe.~~Además, la normativa permite una ampliación de hasta 40m² adicionales y la construcción de una piscina (proyecto ya en trámite, con un coste estimado entre 10.000€ y 15.000€).~~Una oportunidad única para vivir en una villa independiente en una zona céntrica, silenciosa y con gran potencial de valorización, especialmente por su cercanía al futuro puerto deportivo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6287350**
referentie: **PH00185**
nabij of in: **Puerto De La Cruz**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **358 m²**

contact

makelaar: **Puerto Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922103456**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 630.000