

casa en venta Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Inmobiliaria Buendía te presenta una maravillosa y exclusiva vivienda unifamiliar con un sinfín de calidades inmejorables a 200 m de la playa.~~Ubicada en una zona tranquila del Puerto de Mazarrón, cercana al centro y a tan solo 200 metros de la playa, esta impresionante casa unifamiliar ofrece un estilo de vida excepcional. ~Con una superficie construida de 300 metros cuadrados y asentada en una parcela de 350 metros , esta propiedad combina comodidad, lujo, versatilidad y todo con unos impecables acabados y materiales de primera calidad.~~Al entrar a la vivienda a través de un pequeño porche , tras traspasar la puerta automática de entrada a la propiedad , te recibirá un amplio y señorial vestíbulo que da acceso a las escaleras y al ascensor, lo que garantiza una accesibilidad total dentro del hogar.~La propiedad cuenta con cuatro amplios y luminosos dormitorios dobles y 3 baños ,salón comedor y salón de estar.~Todos los dormitorios poseen acceso directo a terraza , uno de ellos con un espectacular baño en suite con bañera de relax, otro baño equipado con una lujosa cabina de hidromasaje, y otro con una funcional ducha .~ Las características de lujo continúan con una cocina completamente equipada con ventanal al exterior comunicada con una amplia despensa con frigorífico extra, botellero, y gran capacidad de almacenamiento así como un amplio lavadero con fregadero, lavadora, secadora y numerosos muebles para almacenaje . ~Igualmente posee un suelo de gres de alta calidad en toda la propiedad.~~Los detalles adicionales de seguridad y comodidad incluyen una carpintería interior de cerezo, carpintería exterior de aluminio/climalit y cristales de seguridad en toda la vivienda.~ Las puertas de entrada son de acero de seguridad, además de poseer un cuarto con depósitos de agua de 1500 litros, motor de elevación y descalcificadora, elementos que garantizan una experiencia de vida tranquila y sin preocupaciones.~~Esta propiedad está repleta de extras que la hacen aún más deseable, como acceso para personas con movilidad reducida, sistema de aire acondicionado por conductos además de radiadores ,alarma de seguridad, armarios empotrados, ascensor, buhardilla, calefacción, chimenea y garaje con la misma superficie que la vivienda donde pueden estacionarse varios coches ,además de crear alternativas zonas de almacenaje, ocio ,deporte ,etc .~Además, cuenta con un amplio patio, terraza a dos calles, solárium, cuarto de telecomunicaciones, hilo musical en toda la vivienda ~y buhardilla /trastero.~La propiedad se comunica desde la planta baja a la vivienda a través de elegantes escaleras de mármol. ~~Con una planta intermedia sin construir, a modo de local diáfano ,la cual también está en venta a parte , esta casa ofrece la emocionante posibilidad de crear dos viviendas independientes o un conjunto de viviendas unifamiliares con garaje a ras de calle y acceso mediante el ascensor ya instalado. ~(PRECIO CON ESTA OPCION ,+145.000€)~Esta propiedad es

realmente especial y versátil, con una variedad de opciones para adaptarse a tus necesidades y preferencias.~~Con vistas despejadas y una ubicación privilegiada cerca de servicios como autobuses, centros comerciales, centros médicos, colegios y supermercados, esta casa ofrece lo mejor en términos de confort, conveniencia y estilo de vida costero. ~~¡No pierdas la oportunidad de descubrir esta joya inmobiliaria y sorprenderte con su amplitud, calidad y acabados excepcionales!
~~~~Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir tu nuevo y espectacular hogar;~~ (utilice el formulario para contactar) ~telefono: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~

## **gegevens woning**

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Hispanicas id: | <b>6260565</b>            |
| referentie:    | <b>002032</b>             |
| nabij of in:   | <b>Puerto De Mazarrón</b> |
| regio:         | <b>Bajo Guadalentín</b>   |
| woningtype:    | <b>casa</b>               |
| kamers:        | <b>4</b>                  |
| opp. woning:   | <b>305 m2</b>             |
| opp. terrein:  | <b>359 m2</b>             |
| prijs:         | <b>€ 497.000</b>          |

## **contact**

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| makelaar: | <b>Inmobiliaria Buendia</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>       |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>       |
| telefoon: | <b>+34968006077</b>         |