

casa en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz

Descubre esta magnífica casa ubicada en el centro de Puerto Real, perfecta para familias que buscan amplitud y comodidad en un entorno privilegiado.~~La vivienda cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos en planta baja con dos vestidores, ideal para crear un espacio privado y funcional. Los otros tres dormitorios se encuentran en la primera planta, ofreciendo luminosidad y tranquilidad.~~Dispone de 2 baños completos, uno en cada planta, diseñados para satisfacer las necesidades de toda la familia.~~También tiene una cocina amueblada que junto a su comedor hace la delicia de cualquier familia. ~~La joya de esta propiedad es su azotea privada: un auténtico oasis en pleno centro con barbacoa, pérgola y zona chill out para disfrutar de inolvidables reuniones al aire libre. Además, en el castillete, encontrarás un práctico lavadero que facilita las tareas domésticas.~~Además, podemos contar con la posibilidad de tener plaza de aparcamiento en alquiler en la misma calle. ~~CASA en el CENTRO DE PUERTO REAL con 174 m2 construidos (155 m2 útiles) que consta de 4 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y azotea privada. VEN A VISITARLA!!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7% de 339.990 € = 23.799,30 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: (utilice el formulario para contactar) ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: (utilice el formulario para contactar) Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...) ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~~La agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor. ~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~

Hispacasas id: **6185453**
referentie: **2302FMH**
nabij of in: **Puerto Real**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **174 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 339.990**

makelaar: **finmohogar**
naam: **finmohogar**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956408046**