

casa en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



EXCLUSIVO ADOSADO EN EL ALMENDRAL – TOTALMENTE REFORMADO, CON EXCELENTES CALIDADES Y LISTO PARA ENTRAR A VIVIR~~Se pone a la venta este magnífico adosado ubicado en la consolidada, privada y tranquila zona de El Almendral, un entorno residencial ideal para familias, con fácil acceso a todo tipo de servicios, comercios, centros educativos y zonas de ocio.~~La vivienda ha sido completamente reformada con un estilo moderno y funcional, utilizando materiales de alta calidad y cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort. Se presenta en un estado impecable, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.~~Destaca por su excelente luminosidad, ventilación y una distribución muy bien aprovechada, que aporta amplitud y comodidad en todas sus estancias.~~Dispone de ventanas de climalit oscilobatientes que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico, así como persianas motorizadas que aportan comodidad y un plus de modernidad y mosquiteras en todas las ventanas incluyendo el portón de entrada. La iluminación LED instalada en toda la vivienda contribuye a la eficiencia energética y a crear un ambiente actual y acogedor.~~En cuanto a climatización, cuenta con aire acondicionado tanto en el salón como en todos los dormitorios, asegurando el confort durante todo el año. Además, dispone de instalación de chimenea, ideal para los meses más frescos.~Ademas la casa cuenta con canaletas para la lluvia en todo el exterior de la vivienda.~~Como elemento diferenciador, la vivienda cuenta con la instalación de sonido integrado con tecnología Dolby Atmos, ofreciendo una experiencia de cine en casa envolvente y de alta calidad.~~La cocina, de diseño práctico y resistente, está fabricada en aluminio, lo que garantiza durabilidad y fácil mantenimiento. Se entrega completamente amueblada (excepto frigorífico y lavadora), lista para su uso desde el primer día.~~La vivienda dispone de numerosos espacios de almacenaje, incluyendo armarios empotrados en la mayoría de los dormitorios, optimizando al máximo el espacio disponible.~~En la zona exterior encontramos un acogedor patio delantero de 23.5 m2 con pérgola de madera, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre. Además, cuenta con un horno casero de piedra, un elemento único que aporta un gran valor añadido para el disfrute familiar y social.~~Distribución de la vivienda:~~Planta baja:~~Patio delantero con pérgola de madera de 23.5 m2.~Amplio salón muy luminoso y bien ventilado.~Aseo de cortesía.~Cocina independiente de aluminio, completamente amueblada (excepto frigorífico y lavadora).~Patio interior de 6 m2 actualmente acondicionado como comedor, aportando un espacio extra muy versátil.~Trastero, ideal como zona de almacenamiento adicional.~~Primera planta:~~Tres dormitorios amplios y luminosos.~Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados; el tercer dormitorio no dispone de armario empotrado.~Baño

completo, moderno y funcional, equipado con placa de ducha.~~En definitiva, una vivienda que combina diseño, calidad, confort y funcionalidad, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada. Ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~INFORMACIÓN ADICIONAL (Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía):~En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.~Asimismo, el Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda se encuentra a disposición del cliente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6374162**
referentie: **PR184**
nabij of in: **Puerto Real**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Real Innova**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956474562**