

casa en venta Quintana De La Serena, La Serena



Vivienda situada en Quintana de la Serena, un pueblo con más de 4000 habitantes, en la provincia de Badajoz, en España, situado a poco más de una hora de viaje en coche de varias ciudades declaradas patrimonio de la humanidad, como la romana Mérida, la árabe Córdoba o la medieval Cáceres. Y a unos 250 kms de Madrid, y a unos 200 kms de Sevilla.

Quintana de la Serena se encuentra en la meseta extremeña, al lado del valle de las vegas del Guadiana, en un país soleado, con un clima considerado por la OMS (Organización Mundial de la Salud) como uno de los más sanos de Europa y del mundo. Son pueblos con mucha gente centenaria; como la más vieja del mundo, una mujer de 113 años, falleció no muy lejos de este pueblo.

La casa está cerca de la zona conocida como “los pantáanos”, los embalses más grandes de España y Europa (de La Serena, Orellana, Zújar, García Sola, y Cíjara), con una playa bandera azul europea, y gran afición a la pesca. Otra afición notable en Quintana es la caza, también de los jabalíes y venados, y su interés por los galgos, por los grandes cotos de caza que se encuentran no lejos de este pueblo, rodeado de dehesas de encinas y alcornoques.

España es un país barato, no solo la alimentación, se como y bebe muy barato en comparación con la Europa central; es más barata la ropa, la cultura; y además, dentro de la barato de España, en la provincia de Badajoz las cosas generalmente son todavía más baratas.

La propiedad consiste en vivienda con patio, tiene 2 entradas, la de la casa y otra por detrás al patio/garaje, ocupa una superficie total de unos 375 metros cuadrados, el patio tiene aproximadamente la mitad, unos 191 m2, donde caben hasta 5 coches.

La vivienda tiene dos plantas, abajo consiste en 4 dormitorios, salita, salón y cocina, con 2 cuartos de baño, y arriba se encuentra “en bruto”, sin practicar división alguna, de unos 184 m2 diáfanos, y una buena techumbre, de cubierta con estructura metálica con rasillones y tejas, prácticamente nueva.

El patio tiene 5 árboles y tuvo más de 100 macetas, todo depende del número de coches que quieran “dormir” en él.

La propiedad necesita una pequeña reforma de mantenimiento, o una mayor reforma si se quiere cambiar el estilo clásico de casa de pueblo que presenta.

En España los gastos de la transmisión son de aproximadamente un 10 % (Impuestos, Notaría y Registro de la Propiedad) que habría que añadirse al precio de venta de la vivienda.

gegevens woning

Hispanicas id:	5507195
referentie:	-
nabij of in:	Quintana De La Serena
regio:	La Serena
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	368 m2
opp. terrein:	375 m2
prijs:	€ 85.000

contact

naam:	BALTASAR DE LA CRUZ
spreekt:	Francés, Inglés
telefoon:	+34647875373