

## casa en venta Quintanaloranco, Montes De Oca



Propiedad exclusiva en Alora, ubicada en la zona conocida como Paraje Coronado.~~Excelente oportunidad de compra al situarse la finca en un enclave estratégico.~~Vistas al Castillo de Alora, al pueblo y a todo el Valle del Guadalhorce.~~13500 metros aproximadamente de terreno con cinco casas construidas y tres de ellas en explotación como turismo rural.~~La finca tiene disponibilidad y está preparada para disponer de una zona de estacionamiento para varias caravanas o para la instalación de casas prefabricadas.~~La finca está en agricultura ecológica y por lo tanto rodeada de arboles frutales, con olivos, palmeras, etc. Produciendo su propio aceite ecológico cada año, llegando a producir este año hasta 140 litros.~~Toda la finca está impecable y estos son solo algunos detalles de la misma, aunque la única forma de valorar esta propiedad es visitándola.~~Todos los papeles de la propiedad están en regla, teniendo el SAFO realizado y aprobado recientemente por organismos oficiales, estando legalizada la propiedad al completo.~~Tres viviendas totalmente terminadas, climatizadas invertir, suelo radiante en una de ellas, placas solares para agua caliente y una de las viviendas con chimenea.~~La finca dispone de dos entradas independientes con camino urbanizado hasta las mismas casas.~~Piscina de agua salada y preparada para que pueda ser climatizada.~~Zona de relax independiente con jacuzzi.~~Video portero.~~Agua potable y suministro de luz de la red local.~~Agua para riego de dos pozos con aljibe adicional de 33.000 litros.~~Dos fosas sépticas antibacterianas que no necesitan limpieza.~~Y podríamos seguir, pues tiene múltiples detalles en construcción de calidad y en decoración de todo el complejo~~Se informa de que no están incluidos en el precio los gastos de notaría y registro, los servicios de intermediación financiera, de representación y/o de personal shopper inmobiliario que se contraten, los gastos de gestión y de presentación de documentos ante las administraciones públicas, compañías de suministros (agua, luz, gas, etc.) y comunidad de propietarios, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para inmuebles de segunda mano (o IVA y AJD en el caso de inmuebles de nueva construcción) y otros gastos inherentes a la compraventa.~~La agencia es consciente de la realidad del mercado inmobiliario actual y, por ello, solo tenemos a disposición de los consumidores las mejores viviendas a precios actualizados.~~Llama ahora y regístrate como cliente para recibir asesoramiento e información de primera mano. Uno de nuestros consultores te ayudará de forma personalizada a tomar esta decisión tan importante.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6315186**

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **MA02-01718**  
nabij of in: **Quintanaloranco**  
regio: **Montes De Oca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **440 m2**  
opp. terrein: **13500 m2**  
prijs: **€ 840.000**

spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34951153062**