

casa en venta Quintanaloranco, Montes De Oca



Si eres de fuera y te gustaría tener una segunda residencia en un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza, tenemos la vivienda ideal para tí.~~Una casa adosada en un precio muy económico ideal para reformar a tu gusto, situada en cerca del centro del pueblo y a pocos minutos del castillo. Por las cercanías hay variedad de negocios para hacer tu vida diaria lo más cómoda posible como supermercados, bancos, restaurantes, etc, entre otros.~~Tiene muy buena comunicación con carreteras principales y autovías. Hay líneas de autobús a pocos minutos de la vivienda y estación de tren.~~La vivienda cuenta con la siguiente distribución:~ Salón comedor.~ 3 Dormitorios.~ 1 Baño.~ Cocina vacía~ Patio interior.~~Dispone de garaje privado.~~El suelo es de cerámica.~~La carpintería interior y la exterior son de madera.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 5.599,30€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3.000€+IVA): 3.630€. Coste total estimado para el comprador: 93.219,30€ . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382567**
referentie: **VF2026-VH01-1**
nabij of in: **Quintanaloranco**
regio: **Montes De Oca**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**

woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	124 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 79.990