

## casa en venta Rafal, Baix Segura



Modernas casas adosadas con solárium y sótano en Rafal, Alicante&#13;&#13;Amplias viviendas en un entorno tranquilo y bien comunicado&#13;Situada en la encantadora localidad de Rafal, en el corazón de la Vega Baja alicantina, esta urbanización de nueva construcción ofrece una oportunidad única para disfrutar del espacio, el confort y la calidad de vida en un entorno mediterráneo y tranquilo. Ubicada en una zona tranquila junto al polideportivo municipal, esta comunidad se encuentra a pocos pasos del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios esenciales para el día a día.&#13;&#13;Comunidad exclusiva de solo 9 casas adosadas&#13;Esta urbanización boutique consta de solo 9 amplias casas adosadas, cada una con más de 200 m2 de superficie construida, incluyendo un sótano de 66 m2 con aparcamiento privado para 2 vehículos. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y cuentan con:&#13;&#13;4 dormitorios&#13;2 baños completos (uno en suite)&#13;1 aseo en la planta baja&#13;Múltiples terrazas, incluyendo un solárium privado en la segunda planta&#13;Piscina comunitaria con zona de césped artificial&#13;&#13;Disfrute de las vistas al campo desde las plantas superiores y benefíciense de la abundante luz natural y los amplios espacios interiores diseñados para la vida familiar moderna.&#13;&#13;Acabados de alta calidad y eficiencia energética&#13;Estas viviendas se han construido pensando en la calidad y la sostenibilidad:&#13;Puerta de entrada de seguridad&#13;Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento&#13;Persianas motorizadas en dormitorios y salón&#13;Bandejas de ducha de resina con mamparas de cristal&#13;Aire acondicionado por conductos preinstalado&#13;Agua caliente mediante sistema aerotérmico.&#13;Aparcamiento privado fuera de la vía pública.&#13;¡Venga a visitar la casa piloto y aprecie los maravillosos acabados!&#13;&#13;Con un excelente acceso a la autopista A-7, la urbanización está bien comunicada con las principales ciudades:&#13;Orihuela: 11 km.&#13;Elche: 25 km.&#13;Alicante: 45 km.&#13;Murcia: 50 km.&#13;Aeropuerto de Alicante-Elche: 47 km.&#13;Playas de Guardamar del Segura: 25 km&#13;La Finca Golf Resort: 14 km&#13;&#13;Un proyecto de renovación urbana sostenible&#13;Este proyecto es el resultado de una ambiciosa iniciativa de regeneración urbana. Inicialmente inconclusos debido a la crisis financiera, los edificios se han transformado en viviendas modernas, asequibles y sostenibles, conservando su esencia y adaptándolos a los estándares actuales. Esta promoción fomenta el crecimiento urbano responsable mediante la reutilización de terrenos existentes en lugar de consumir nuevos terrenos.&#13;&#13;Tu hogar ideal en la Vega Baja&#13;Si buscas una vivienda espaciosa, luminosa y moderna en una localidad tranquila y bien

comunicada, esta colección limitada de solo 9 viviendas te ofrece comodidad, exclusividad y un estilo de vida sostenible.  
#13;#13;Ponte en contacto hoy mismo para reservar tu plaza en esta promoción única en el corazón del sur de Alicante.  
#13;

## gegevens woning

Hispacasas **6314521**  
id:  
referentie: **N9272**  
nabij of in: **Rafal**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **207 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 269.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 604400511**