

casa en venta Rafal, Baix Segura



Te invitamos a descubrir este exclusivo residencial y a elegir una vivienda donde cada metro cuenta...y cada día se disfruta. Esta promoción destaca por sus viviendas espaciosas y bien distribuidas, perfectas para quienes valoran el confort y el diseño. Ubicadas junto al polideportivo municipal, en un entorno en expansión, donde se respira calma. En ellas se combina la tranquilidad de un pequeño pueblo y un entorno residencial con excelentes conexiones a Alicante, Murcia, Elche y las playas de la Costa Blanca. Cada vivienda cuenta con cuatro amplias habitaciones, tres cuartos de baño y un aseo, así como varias terrazas que llenan los espacios de luz natural. La cocina está totalmente equipada con vitrocerámica, horno y frigorífico, lista para entrar a vivir. Disponen de un garaje privado ideal para familias o amantes del espacio.~Viviendas pensadas para disfrutar de la comodidad, la luz y la amplitud en cada rincón. Una oportunidad única para estrenar hogar en una ubicación privilegiada. No lo dudes y llámanos, estaremos encantados de atenderte. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento

equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6364733**
id:
referentie: **VIRGV0006**
nabij of in: **Rafal**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **207 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 269.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**