

## casa en venta Rafelguaraf, Ribera Alta



Tu proyecto de vida empieza aquí, en El Tosalnou~~Hay casas que se compran... y otras que se crean.~Esta es una de ellas.~~En la tranquila zona de El Tosalnou, a pocos minutos de Rafelguaraf, te espera esta casa de pueblo con alma, lista para transformarse en el hogar que siempre has imaginado o en una inversión con gran proyección.~~ 42.000 €~~ Un lienzo en blanco con historia~~Con 136 m2 distribuidos en dos plantas, esta vivienda ofrece el espacio y la estructura perfecta para dar forma a un proyecto único.~~Aquí no compras metros... compras posibilidades.~~Salones que pueden llenarse de vida~Habitaciones que esperan una nueva historia~Un patio interior donde crear tu refugio~Y una terraza ya acondicionada, lista para disfrutar desde el primer momento~ Imagina el resultado~~Visualiza una casa luminosa, abierta, adaptada a tu estilo.~Un lugar donde cada rincón hable de ti.~~Su estado actual para reforma integral es, en realidad, su mayor valor:~te permite diseñarla sin límites, sin concesiones, completamente a tu medida.~~ Tranquilidad sin renunciar a nada~~Ubicada en un entorno sereno, ideal para desconectar del ritmo de la ciudad, pero con buena conexión:~~Transporte público cercano~Estación de tren a solo 2 km~Acceso rápido a poblaciones próximas~~Aquí encontrarás ese equilibrio cada vez más difícil: calma y conexión.~~ Una oportunidad que marca la diferencia~~ Precio muy por debajo de mercado~ Perfecta para inversión o primera vivienda personalizada~ Gran potencial de revalorización tras reforma~ Terraza ya impermeabilizada (un paso importante ya hecho)~~ No es solo una casa, es una decisión~~Si buscas una vivienda terminada, esta no es para ti.~Pero si buscas crear algo propio, con carácter y valor... aquí tienes una oportunidad real.~~ ¿La vemos?~~Contacta sin compromiso y descubre todo lo que esta casa puede llegar a ser~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario/vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

## gegevens woning

Hispacasas **6380698**  
id:  
referentie: **IV01396**  
nabij of in: **Rafelguaraf**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **136 m2**  
opp. terrein: **97 m2**  
prijs: **€ 42.000**

## contact

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**