

## casa en venta Ramales De La Victoria, Asón-Agüera



Se vende casa de piedra con terreno en Ramales de la Victoria. Si estás buscando un espacio para reformar a tu gusto, con terreno adaptable a tus necesidades y rodeado de naturaleza, ¡ésta es tu oportunidad! Perfecto tanto como vivienda habitual, segunda residencia o proyecto rural.~~La vivienda, construida en 1820 en sólida piedra y con gran carácter, cuenta con aproximadamente 250 m2 construidos (240 m2 útiles), distribuidos en tres plantas. Dispone de 8 habitaciones, 1 baño, balcón, chimenea, trastero y plaza de garaje incluida en el precio. Tiene orientación norte, sur y oeste, lo que garantiza buena luminosidad a lo largo del día. Actualmente es una propiedad de segunda mano para reformar y no dispone de sistema de calefacción.~~Se distribuye de la siguiente manera:~~-Planta baja: garaje, bodega y portal con escalera de acceso a la planta principal y a la buhardilla.~-Primera planta: balcón orientado al sur y pequeño porche al norte con salida directa a la huerta. Las tres habitaciones orientadas al balcón aprovechan toda la altura del tejado, mientras que el resto de la vivienda presenta techo abuhardillado hasta cumbre, aportando mayor amplitud y luz a la zona central.~-Buhardilla: espacio con múltiples posibilidades.~~La vivienda ha sido parcialmente reformada recientemente: tejado, canalones, balconada, parte de la instalación eléctrica y ventanas de PVC en la última planta, lo que mejora notablemente la eficiencia y la luminosidad, además de ofrecer vistas abiertas al entorno.~~El terreno adosado, actualmente destinado a huerta o gallinero (700 m2), puede ampliarse según necesidades y permite el acceso en vehículo hasta la planta principal, facilitando una entrada cómoda y sin barreras arquitectónicas, siendo una vivienda adaptada para personas con movilidad reducida.~~El resto de fincas colindantes —incluyendo una segunda edificación en ruinas— forman una única propiedad de más de 6 hectáreas, conocida como “Campas”, caracterizada por sus prados y claros naturales. Se trata de un entorno privado, tranquilo y rodeado de naturaleza, con abundante fauna autóctona (jabalíes, corzos, zorros, entre otros), ideal para disfrutar del aire libre, paseos a caballo o actividades como quad o motocross.~~Importante: existe la posibilidad de adquirir la propiedad en diferentes modalidades, ajustando la superficie de terreno en función de las necesidades del comprador, lo que permite mayor flexibilidad en la compra que van desde los 120.000€ hasta los 300.000€ todo el conjunto. Consultar posibilidades.~~¡Llámanos y cuéntanos tu proyecto, estaremos encantados de ayudarte! Para más información: Garanty Home Cantabria, c/Emperador 1, Laredo. (utilice el formulario para contactar)~~¡SIN COMISIONES!~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como

notaría o registro de la propiedad, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6378746</b>
referentie:	<b>202634</b>
nabij of in:	<b>Ramales De La Victoria</b>
regio:	<b>Asón-Agüera</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>8</b>
opp. woning:	<b>250 m2</b>
opp. terrein:	<b>700 m2</b>
prijs:	<b>€ 150.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Garanty Home Cantabria</b>
naam:	<b>inmovilla 9449</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942 40 82 83</b>